

北 翔



2016 夏季号

一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

予 告

◎ 平成28年度 北海道・東北 B M協議会
平成28年9月29日(木)～10月1日(土) 3日間
福島県郡山市

◎ 第52回優良従業員表彰式
平成28年11月22日(火)
京王プラザホテル札幌で開催予定



京王プラザホテル札幌

も く じ

北海道協会 平成28年度定時総会	1
平成27・28年度期北海道協会の役員	
平成27・28年度期各委員会の構成	
各地区協議会だより	8
平成28年度各地区協議会定時総会	
平成28年度期各地区協議会の役員	
第32回北海道ビルクリーニング技能競技大会	17
全国協会 各説明会	19
ビルクリーニング技能検定複数等級化・	
外国人技能実習制度 説明会	
製品情報	20
高視認性安全服 (イメージワーク株式会社)	
TASKIツイスターパッド (シーバイエス株式会社)	
ビルメンひろば	24
新会員紹介	26
新事務局職員	
編集後記	27
広 告	28



写真提供

北海道ビルサービス(株)函館営業所所長 南 淳一 平成28年6月19日(日)撮影
新函館北斗駅 6時35分発 H5型北海道新幹線と函館ライナーのツーショット

平成28年度定時総会

27年度事業報告・決算、28年度事業計画等を承認

(一社)北海道ビルメンテナンス協会の平成28年度定時総会が、5月30日(月)午後3時よりホテル ポールスター札幌2階「セレナード」において開催されました。岡田副会長の開会宣言に続き山田会長挨拶(別記)、その後、ご来賓を代表して北海道保健福祉部保険衛生担当局長 坂 正寛様(北海道知事代理)、札幌市保健福祉局生活衛生担当部長 石田宗博様(札幌市長代理)からご挨拶をいただきました。



山田会長式辞

また、ご臨席いただきました、(一社)北海道警備業協会会長 堤 日出男様、(一社)北海道ペストコントロール協会会長 藤村忠明様、(一社)北海道ガラス外装クリーニング協会会長 高橋俊市様、北海道保健福祉部食品生活衛生課主査 田邊寛樹様のご紹介があり、公務多忙につき退席後、審議に入りました。

及川篤常務理事(事務局長)より会員総数148名中、出席者55名、委任状71名で定款18条の規定による過半数を超えており、総会が成立しているとの報告がありました。

・議長選出

議長にホクビサービス(株)中島幹彦氏を選出し、議事録署名人には、中島議長、堤 日出男理事、三和美建工業(株)多田和則氏が選

任されました。

1. 報告事項

(1)平成28年度事業計画 (2)平成28年度収支予算 (3)公益目的支出計画の変更許可

2. 審議事項

(1)平成27年度事業報告 (2)平成27年度収支決算報告及び監査報告 (3)次期役員選考委員会委員の選出 (4)その他

審議採決の結果満場一致で承認されました。

議長の退任挨拶後、石田副会長から閉会宣言があり、定時総会は午後4時30分に終了しました。

平成29・30年度役員選考委員会委員一覧

逸見 龍馬	総務担当理事	(北日本ビル管理(株))
川口 孝志	札幌地区協議会	(株)ビルメン日新
田中 芳章	札幌地区協議会	(札幌施設管理(株))
佐々木富士夫	札幌地区協議会	(テルウエル東日本(株) 北海道支店)
山中 智雄	旭川地区協議会	(第一美装(株))
富井 孝治	北見地区協議会	(株)ビルマスター
臼井 尚樹	釧路地区協議会	(広栄メンテナンス(株))
後藤 裕弘	十勝地区協議会	(帯広ビル管理(株))
阿部 勲	苫小牧地区協議会	(ビケンビルサービス(株))
藍原 聡	室蘭地区協議会	(株)日光美装
成田 豊	函館地区協議会	(株)TSCテスコ



岡田副会長開会宣言

山田 春雄会長挨拶 (要旨)

本日は、時節柄、何かとご多忙のところ、平成28年度定時総会に多数のご出席をいただき、厚くお礼を申し上げます。

ご来賓の皆様におかれましては、本総会のご案内をさせていただきましたところ、公務ご多忙中にもかかわらず、北海道保健福祉部の坂局長様、札幌市保健福祉局の石田部長様をはじめ、多くの皆様にご出席を賜りましたことに対しまして、心から厚くお礼を申し上げますとともに、日ごろから当協会の事業の推進や運営に対しまして、多大なるご指導とご協力をいただいておりますことに、重ねてお礼を申し上げます。

また、本日ご出席の会員の皆様方には、日ごろから当協会の事業の推進や運営に対しまして、ご理解とご協力をいただいておりますことに、深く感謝を申し上げます。

さて、本日の総会は、平成27年度の事業報告と収支決算報告、併せて、公益目的支出計画の実施報告、また、次期役員選考委員の選出などについて、ご審議いただくこととしております。

なお、新年度の事業計画と収支予算、また、公益目的支出計画の変更認可申請につきましては、三月の理事会で、ご承認をいただいているところでありますので、後ほど報告事項として説明させていただきます。

それでは、定時総会の開催に当たりまして、私から、ビルメンテナンス協会を取り巻く当面の課題などについて、何点かお話しさせていただきたいと思っております。

まず、一点目は、北海道ビルメンテナンス協



来 賓 席

会が主体となって実施しました、「ビルメン ヒューマンフェア」についてですが、このフェアは、全国において隔年で、首都圏と地方が交互に開催しております。開催の目的としては、ビルメンテナン業界の活性化や最新情報の発信、さらには、社会的地位の向上と業界のイメージアップを図ることなどです。



中 島 議 長

昨年の9月15日と16日の2日間に亘り、札幌コンベンションセンターにおいて、初めて北海道で開催しましたが、地方の開催では初めて「アジア大会」も合わせて開催し、さらには、親睦ゴルフ大会や東北・北海道ビルメン協議会も実施し、アジアの八カ国・地域をはじめ、道内外から延べ14,500人のご来場をいただきました。

また、総合展示会への出展につきましても、80社、170小間と当初の計画を大きく上回るとともに、天候にも恵まれ、大変盛大で、有意義なフェアになりましたことについて、他の都府県のビルメンテナン協会からも、高い評価をいただいたところであります。

フェアの内容としましては、「基調講演」、「ビルクリ競技会」、「各種セミナー」、「障害者支援実演会」、「インスペクター受賞者発表会」、「総合資機材展」など、多彩な行事を実施しましたが、大きなトラブルもなく、成功裡に終了させていただきましたことは、本日、ご臨席の関係機関や団体の皆様をはじめ、会員や会員企業の職員の方々のご協力の賜物であると深く感謝をしております。

また、北海道と札幌市からは、高橋知事様、秋元市長様にご臨席の上、ご祝辞を頂戴するとともに、イベント誘致助成金をはじめ、ご後援や協賛など、特段のご支援とご協力をいただきましたことに、心から厚くお礼を申し上げます。

次に、ビルクリーニング技能士の複数等級化

についてであります。ビルクリーニング技能士の国家資格は、長年、単一等級で実施されてきましたが、外国人技能実習生の受け入れなどに伴い、実習生や障害のある方にもビルクリーニング技能士の資格を取得していただける制度の改正が求められておりました。

このような状況を踏まえて、全国協会は、厚生労働省と鋭意協議を重ね、本年度から複数等級が導入されることになり、その内容は、これまでの単一等級を、主に国内従事者を対象にした、1級、2級、3級の三ランクが設けられ、また、外国人技能実習生などを対象にした、基礎1級、基礎2級と3級の三ランクが設けられました。



審議のようす

この制度改正により、技能検定試験や、通信訓練、受検準備講習などについても、併せて改正されることとなりますが、詳細につきましては、決まり次第、会員の皆様にお知らせさせていただきます。

ただし、技能検定試験の1級につきましては、平成28年度限りの経過措置として、受験資格要件であります実務経験年数5年が、3年で受験できることになり、また、実技試験については、従来の単一等級の課題も選択することができるようになりました。

したがいまして、1級の実技試験は、新たな1級の課題と、従来の単一等級の課題の、どちらかを選択していただくこととなります。

このような状況から、北海道協会としまして、この度の改正に合わせて、技能検定や通信訓練、受検準備講習などを円滑に実施するため

の新たな体制づくりが求められておりますので、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



審議のようす

次に、建築物清掃管理評価資格者、いわゆるインスペクター資格者制度の改正についてであります。これまでは、作業品質2級P、組織品質2級M、1級の三つの資格者制度でありましたが、インスペクターへのニーズが受注者、発注者の双方から強く求められるようになってきたことから、本年度からは統一した、一つの資格者制度になりますので、これまでに、いずれかの資格を取得されている方につきましては、新たな資格を取得するための書類申請手続きや、移行講習を受講していただく必要がありますので、取得している資格を有効に活用するためにも、新制度への移行手続きについて、よろしくお願いいたします。

また、インスペクター資格者制度につきましては、厚生労働省も建築物衛生法に基づき、建築物の清掃作業の定期的な点検・確認に当たって、必要な能力を備えた者により適切に行われ



宮嶋監事 監査報告



次期役員選考委員選任について
逸見副会長

ることが望まれているので、この実施者としてインスペクター資格者の活用を推奨しておりますことから、北海道協会としましても、今後ともインスペクターの資格取得について、積極的に支援していくこととしておりますので、会員の皆様のご理解をお願いします。

次に、外国人技能実習生の受入れについてですが、わが国において、開発途上国の経済発展や、経済振興の担い手となる人材育成を行うため、諸外国の青年・壮年労働者を一定期間産業界で受け入れて、わが国の進んだ技能・技術・知識を修得してもらい、その技能などを自国で普及・啓発して、経済振興や人材育成を促進していただくという制度であります。



石田副会長 閉会宣言

この制度は、他の産業では既に導入している職種も多数ありますが、ビルメンテナンス業界では初めての導入となり、本年度からベトナム人を対象とした実習生を受け入れることとしており、その準備が進められておりますが、この

度の受け入れは、ビルメンテナンス協会の会員だけを対象にしておりますので、喫緊の課題であります、少子高齢化の進展に伴う求人難や、人手不足の状況を踏まえて、会員企業の経営改善にご活用いただきたいと考えております。

次に、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」の改正についてであります。一昨年改正されました、いわゆる「品確法」において、「発注関係事務の運用に関する指針」が策定され、「公共工事の完成後の適切な維持管理には、清掃や設備管理などのビルメンテナンス業務も含まれる」ことになりました。

この「改正品確法」を受けて、厚生労働省は、昨年6月に、「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を発出し、「適正な利潤の確保のための予定価格の適正な設定」や、「ダンピング受注の防止」など、ビルメン業界にとって、長年に亘る要望が国の方針として示されたことから、国の出先機関をはじめ、道や市町村などにおいて、当該ガイドラインの周知徹底が図られ、早期に確実に履行されるよう、全国協会や政治連盟などと連携を図って参りたいと考えております。



定時総会懇親会

次に、北海道協会の財政状況や組織体制についてであります。後ほど事務局から、平成27年度の収支決算報告と平成28年度の収支予算について説明することとしておりますが、昨年度の決算につきましては、ビルメンフェアの関係などで、例年と比べて大幅な黒字になりましたが、今後のビルメンテナンス会館の維持、管理、修繕などを考えますと、依然として厳し

い財政状況を予想しております。

また、一方において、昨年度は、新規入会の勧誘活動などの成果により、新たに9社が、会員として仲間になっていただきましたことから、今後とも、会員の拡大などの組織強化対策と、財政基盤の強化対策をより一層推進して参りたいと考えておりますので、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

次に教育研修体制の整備についてであります。北海道協会の根幹的事業であります各種研修会や講習会につきましては、これまで全国協会、ビル管理教育センター、訓練センター、さらには、北海道協会が主要構成団体であります、財団法人の研修センターなどが実施する各種研修会や講習会の講師の確保などについて、その実施体制をより一層強化するため、委員を増員するとともに、担当部会を設置するなど、体制の整備を図ってきたところであります。

特に今年度は、ビルクリーニング技能士の複数等級化や、インペク制度の改正などにより、検定員や講師を必要に応じて確保するなどして、今後とも、各種研修や講習会の円滑な実施や、充実・強化に努めて参りたいと考えておりますので、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

次に、入札制度の改善に向けた取り組みなどについてであります。本年度も、会員企業へのアンケート調査の結果を基に、北海道、札幌市をはじめ国の出先機関に対し、入札の改善に向けた要望活動を行って参ります。

特に、札幌市とは、入札制度の改善に向けた



定時総会懇親会

意見交換を行いました。「複数年契約」や「制限付き一般競争入札の試行導入」、「総合評価方式の導入」など、新たな課題もでてきております。

また、北海道とは、これまでの知事部局に加え、教育庁や道警本部の担当者との意見交換も続けて参りたいと考えております。

今後とも、関係団体や当協会顧問と連携を図り、ご支援を得るなどして、入札の改善に向けた取り組みを進めて参りたいと考えておりますので、会員の皆様のご理解とご協力を、よろしくお願いいたします。



定時総会懇親会

以上、何点か当面する課題などについてお話をさせていただきましたが、このように多くの課題を抱えた中で、新たな北海道協会の体制づくりに取り組んでいくわけですが、いずれにいたしましても、会員の皆様のご理解とご支援があつての協会でありますので、今後とも、格別のご協力をお願い申し上げますとともに、本日の議事につきまして、ご審議をよろしくお願いいたします。

最後になりましたが、ご来賓の皆様方をはじめ、会員の皆様のますますのご健勝と、会員企業のご繁栄を心からご祈念いたしまして、開会の挨拶とさせていただきます。

平成27・28年度 北海道協会役員

平成28年6月1日現在

役 職	氏 名	所 属
会 長	山 田 春 雄	(株)ベリージャパン
副 会 長	逸 見 龍 馬	北日本ビル管理(株)
副 会 長	岡 田 知 己	北洋ビル管理(株)
副 会 長	石 田 信	北島工業(株)
理 事	阿 相 義 則	(株)マルゼンシステムズ
理 事	阿 部 勲	ビケンビルサービス(株)
理 事	安 藤 則 昭	室蘭ビル管理(株)
理 事	川 口 孝 志	(株)ビルメン日新
理 事	黒 宮 学	北海道クリーン・システム(株)
理 事	後 藤 裕 弘	帯広ビル管理(株)
理 事	左 海 富美雄	(株)ベルックス
理 事	田 中 芳 章	札幌施設管理(株)
理 事	田 辺 康 夫	オホーツク美装興業(株)
理 事	堤 日出男	東京美装北海道(株)
理 事	深 井 正 男	クリーンメンテック(株)
理 事	伏 木 進	(株)キタデン
常務理事	及 川 篤	(一社)北海道ビルメンテナンス協会
監 事	佐々木 泉 顕	佐々木総合法律事務所
監 事	中 村 光 威	(株)ほっきょう
監 事	宮 嶋 秀 行	日興美装工業(株)

(理事は五十音順)

▶ 相 談 役 ◀

氏 名	所 属
田 中 幹 夫	東京美装北海道(株)
木 村 晃 久	北海美掃(株)
多 田 和 男	三和美建工業(株)
藤 谷 元 宏	
井 上 昭	
伊 藤 貞 三	
山 本 秀 明	協和総合管理(株)
白 井 勝 也	広栄メンテナンス(株)
須 志 田 怜	太平ビルサービス(株)札幌支店

▶ 顧 問 ◀

氏 名	所 属
橋 本 聖 子	参議院議員
吉 川 貴 盛	衆議院議員
和 田 敬 友	北海道議会議員
山 田 一 仁	札幌市議会議員
飯 島 弘 之	札幌市議会議員

平成27・28年度各委員会の構成

平成28年6月1日現在

委員会名	担当副会長	委員長	副委員長	委員
三役会	(会長・副会長・常務理事)			五十音順
総務委員会	逸見 龍馬 (組織対策担当)	田中 芳章	伏木 進 (組織対策担当)	狩野 伸三 (太平ビルサービス(株)) 多田 和則 (三和美建工業(株)) 横田 智彦 (日盛ビル管理(株)) (地区協議会会長) 阿相 義則 阿部 勲 安藤 則昭 川口 孝志 後藤 裕弘 田辺 康夫 山田 春雄 深井 政男
	岡田 知己 (財政対策担当)		田中 芳章 (財政対策担当)	五十嵐良孝 (五十嵐美装(株)) 河渕 大輔 (株シムス) 杉村 光明 (中央ビルメンテナンス(株))
	石田 信 (総務担当)		伊藤 嘉英 (総務担当)	青山 晴隆 (北海道クリーン・システム(株)) 齋藤 健二 (株北海道ビル代行) 山本 有希 (株ビルメン日新)
教育研修委員会	逸見 龍馬	安藤 則昭	遠藤 雅之 (教育研修担当) 安藤 則昭 (ビルク検定担当)	大野 憲一 (北洋ビル管理(株)) 金子 勉 (北海道クリーン・システム(株)) 谷口 雅人 (株ベルックス) 野内 正義 (札幌施設管理(株)) 前田 善之 (太洋美装(株)) 三浦 昌行 (東京美装北海道(株)) 望月 陽介 (北海建物管理(株))
経営研究会	岡田 知己	黒宮 学		佐々木登志夫 (北日本ビル管理(株)) 銭谷 泰之 (株ベルックス) 中村 光威 (株ほっきょう) 成田 均 (中央ビルメンテナンス(株)) 宮嶋 秀行 (日興美装工業(株))
広報委員会	石田 信	川口 孝志		伊藤 嘉昭 (株東洋実業) 高橋 稔 (東京美装北海道(株)) 林 立郎 (株ベルックス)
労働安全衛生委員会	山田 春雄	左海富美雄	(地区委員長) 阿相 義則 阿部 勲 安藤 則昭 川口 孝志 後藤 裕弘 田辺 康夫 山田 春雄 深井 政男	小林 幸弘 (北海道クリーン・システム(株)) 中島 幹彦 (ホクビサービス(株)) 西村 悦兒 (東京美装北海道(株)) 山本 秀也 (協和総合管理(株))

各地区協だより

集会や行事の記事と
写真を随時お送りく
ださい。（編集部）

平成28年度 地区協議会定時総会

札幌地区協議会

1. 日時・場所

5月30日(月) 14:00～

ポールスター札幌 2階セレナード

2. 札幌地区協議会 川口会長挨拶（要旨）



川口会長 あいさつ

会員の皆様には、ご多忙の中、多数のご出席をいただきお礼申し上げます。冒頭に、4月14日の21時26分に震度7を記録する地震が熊本地方で発生し、大きな被害をもたらしました。被害に遭われた多くの方々に、心よりお悔みとお見舞いを申し上げます。

平成27年度は、各種の親睦事業の実施や北海道で初めて開催されたビルメンヒューマンフェア、新年早々には、当地区協議会の40周年記念事業を実施するなど非常に多忙な一年でした。会員の皆様には、改めてご協力頂きましたことに感謝申し上げます。また、会員の拡大が図られた一年でありまして、新たに5社が入会されました。今年度は、大台の100社に乗せたいと考えているところです。一方で残念なこととしましては、昨年、10数年ぶりに当地区で、死亡重大事故が発生いた

しました。その後、労働基準監督署の指導を受けながら、安全衛生大会を開催し重大事故の撲滅に努めてまいりました。これからも重大事故を起こさないよう安全確保に各社務めていただきたいと思います。本年度も会員皆様のご理解とご協力をいただきながら札幌地区協の事業等を執り進めてまいりますので、よろしくお願いたします。

3. 総会成立確認

伏木副会長から、会員総数94社中、出席会員数は44社、委任状36社を確認し、計80社により、会則第19条の規定により議決権を有する会員の過半数の出席により総会が成立したことを報告。

4. 議長並びに議事録署名人の選出

議長には、東京美装北海道株式会社 代表取締役社長 堤 日出男氏が選任され、議事録署名人には、札幌美装興業株式会社の高橋成典氏並びに当地区協の中島理事が指名され承認された。



定時総会のもよう

5. 新会員の紹介

宮嶋組織拡大委員長から、平成27年4月1日以降入会の会員について報告された。

- ・平成27年9月1日 (株)VICREO(ヴィクレオ)
- ・平成27年9月1日 北陽警備保障(株)
- ・平成27年10月1日 (株)アカシヤビルサービス
- ・平成27年12月1日 チュウケイ(株)
- ・平成28年3月1日 日美装建(株)

総会に出席の日美装建株式会社代表取締役大澤寛晃氏から挨拶があった。



定時総会のもよう

6. 報告及び審議事項

- (1) 組織の状況
- (2) 平成27年度事業報告
- (3) 平成27年度会計決算報告
- (4) 平成27年度会計監査報告
- (5) 平成28年度事業計画(案)
- (6) 平成28年度会計予算(案)
- (7) 平成28年度監事退任に伴う選出(案)

【退任】佐藤 隆広(太洋美装(株))

【新任】大八木達也(株)メンテック

- (8) 平成29・30年度 役員選考委員の選出(案)

- ・委員長 中村 光威 (株)ほっきょう)
- ・委員 大野 憲一 (北洋ビル管理(株))
- ・委員 伊藤 嘉英
(協和総合管理(株)札幌支社)
- ・委員 左海富美雄 (株)ベルックス)
- ・委員 中村 明志
(日本管財(株)北海道支店)

以上、全議案が全会一致で承認され閉会しました。

▶ 平成28年度 役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	川 口 孝 志	(株)ビルメン日新
副 会 長	中 村 光 威	(株)ほっきょう
副 会 長	田 中 芳 章	札幌施設管理(株)
副 会 長	伏 木 進	(株)キタデン
理 事	中 島 幹 彦	(株)ホクビサービス
理 事	宮 嶋 秀 行	日興美装工業(株)
理 事	小 林 幸 弘	北海道クリーン・システム(株)
理 事	望 月 陽 介	北海道建物管理(株)
理 事	佐々木 富士夫	テルウェル東日本(株)北海道支店
監 事	吉 田 正 幸	(株)セイビ札幌
監 事	大八木 達 也	(株)メンテック (新任)

旭川地区協議会

1. 日時・場所

5月12日(木) 17:00～
旭川グランドホテル

2. 旭川地区協議会 山田会長挨拶 (要旨)



昨年9月に開催されたビルメンヒューマンフェア'15が大盛況に終わり会員各位への協力に感謝、北海道協会として九州熊本地方の地震義援金への拠出をする。ビルクリーニング技能士の複数等級制、受検機会の創出。インスペクター制度、旭川市入札制度に関する回答書について今後も業界として取り組んで行く。

3. 総会成立確認

会則第16条第1項に基づき、会員数22社中、出席19社、委任状提出2社で本定時総会は成立したことが確認されました。

4. 議長・議事録署名人選出

議長には山田会長が選出され、議事録署名人には株式会社アスビック 上村支店長、深川美装株式会社 武田社長が指名・承認されました。

5. 議 題

(1) 報告事項

平成27年度事業報告・収支決算報告、財産報告、監査報告

(2) 審議事項

平成28年度事業計画(案)、収支予算(案)、会議日程、次期役員選考委員の選定、委員長として第一美装株式会社 山中社長推薦

(3) その他

以上、すべての審議が満場一致で可決承認され総会を終了しました。



▶ 平成28年度 役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	山 田 春 雄	(株)ベリージャパン
副 会 長	木 村 進 一	北海美掃(株)
副 会 長	中 祐 二	(株)東洋実業旭川営業所
副 会 長	梶 沼 由 美	北健ビル管理(株)
事 務 局 長	小 杉 健 仁	東京美装北海道(株)旭川支店
広 報	内 田 義 人	(株)ベルックス旭川営業所
理 事	佐 藤 孝	太平ビルサービス(株)旭川支店
理 事	山 中 智 雄	第一美装(株)
理 事	穴 戸 則 友	北菱産業埠頭(株)旭川営業所
監 事	吉 田 豊	名寄美装工業(株)
監 事	二 坂 知 行	環境衛生工業(株)
相 談 役	木 村 晃 久	北海美掃(株)

北見地区協議会

1. 日時・場所

5月16日(月) 16:00～
ホテル黒部（北見市）

2. 北見地区協議会 田辺会長挨拶（要旨）

今年が40回目の総会ということで、ここまで来れたのも会員の皆様方の御尽力のお蔭と、心から感謝申し上げます。

本日は沢山の審議事項が御座いますので、慎重なる審議の程宜しくお願い致します。

また先般、各会員企業へご連絡が行っているものと思いますが、熊本地震に関する義援金ですが、北海道協会として全道の加盟148社分を一括して50万円として現地に義援金を贈ることが決まりましたので、この場をお借りしてご報告申し上げます。



3. 総会成立確認

紅屋事務局長から全会員11社出席で総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議長・議事録署名人選出

恒例により議長に田辺会長が選出され、議事録署名人には北海美装興業(株) 小林社長、(株)メンティス 宮武社長が指名・承認されました。

5. 議 事

- (1) 平成27年度事業報告・収支決算報告及び監査報告
- (2) 平成28年度事業計画(案)、収支予算(案)、従事者研修実施計画(案)
- (3) その他

以上、全ての報告議案並びに審議議案につきまして、満場一致で可決承認され総会を終了しました。

▶ 平成28年度 役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	田 辺 康 夫	オホーツク美装興業(株)
副 会 長	小 林 泰 志	北海美装興業(株)
理事(労働安全)	辻 本 裕 哉	(株)アスピック北見支店
理事(レクレーション)	西 村 真	東京美装北海道(株)北見支店 (新任)
理事(レクレーション)	水 谷 明 弘	(株)東洋実業北見営業所
理事(レクレーション)	浅 野 輝 美	北海道クリーン・システム(株)北見営業所(新任)
理事(広 報)	宮 武 亨 丞	(株)メンティス
理事(研 修)	小 林 博	オホーツク美装興業(株)
理事(研 修)	阿 部 芳 文	東京美装北海道(株)北見支店網走営業所
理事(研 修)	嘉 野 昭 子	(株)ビルマスター
監 事	青 山 宏	北日本ビル管理(株)北見出張所
理事(事務局)	紅 屋 勝	(株)ベルックス北見営業所

釧路 地区協議会

1. 日時・場所

5月11日(水) 13:30～
ANAクラウンプラザホテル

冒頭、4月14日から連続発生している熊本県を含む九州地方の地震により亡くなられた方々に対し、黙とうが捧げられました。



九州地方（熊本）地震被災者への黙祷

2. 釧路地区協議会 深井会長挨拶（要旨）

平成27年度は、大過なく協会運営を行うことができました。これも偏に会員の皆様のご尽力のおかげと深く感謝申し上げます。

5月9日に北海道協会の理事会があり、九州地方の地震への義援金の拠出、次期役員選考委員に臼井副会長を推薦、ビルクリーニング



深井会長 開催挨拶

技能士の複数等級制、特定建築物の環境衛生基準、インスペクター制度、社会貢献助成金、労働保険収支率、政治連盟等について報告及び協議がなされました。

今年度も社会貢献事業の一環として始めました、北海道釧路鶴野支援



審議のようす

学校の清掃講習を通じて、生徒たちの育成に寄与すると共に、卒業生の受入を進め、業界が抱えている人材不足問題の解消に寄与したいと考えており、この後提出される議案にもこれらに関連する提案も含まれておりますのでご審議のほどよろしくお願い申し上げます。

3. 総会成立確認

会員16社中、出席会員15社、委任状提出1社で総会の成立を確認しました。

4. 議長選出

議長に太平洋美装(株) 谷内部長が選任され、議事録署名人に(株)東洋美装 三上副社長、(株)総合サービス 杉山社長が選任されました。

5. 議事内容

- 議案第1号 平成27年度事業報告
- 議案第2号 平成27年度事業決算報告並びに監査報告
- 議案第3号 平成28年度事業計画(案)
(清掃資機材展示会の開催、鶴野支援学校後援会入会、同就職支援活動)
- 議案第4号 平成28年度事業予算(案)
- 議案第5号 その他

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了しました。

▶ 平成28年度 役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	深 井 政 男	クリーンメンテック(株)
副 会 長	臼 井 尚 樹	広栄メンテナンス(株)
副会長(広報)	井 澤 義 雄	(株)東洋実業釧路営業所
※ 事 務 局 長	本 田 和 之	東京美装北海道(株)釧路支店
※ 会 計	竹 林 和 久	(株)ベルックス釧路営業所
理 事	米 山 和 幸	北海道クリーン・システム(株) 釧路支店
理 事	緒 方 秀	太平ビルサービス(株)釧路支店
監 事	空 洋 介	協和総合管理(株)釧路支社
監 事	蛭 名 清 隆	(株)アスビック釧路支社

十 勝 地区協議会

1. 日時・場所

5月17日(火) 17:30～
ホテル日航ノースランド帯広

2. 十勝地区協議会 後藤会長挨拶 (要旨)



後藤会長 開催挨拶

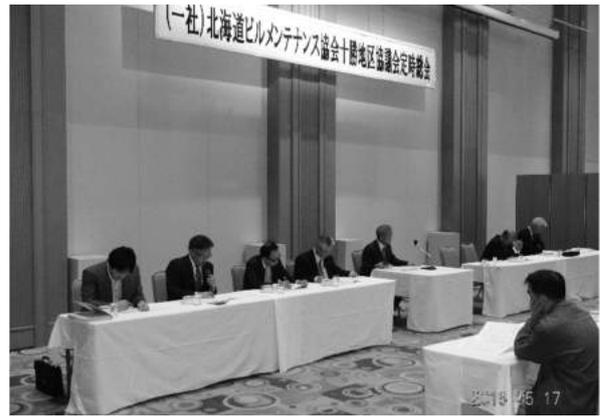
本日は大変お忙しいところ出席を賜りましてありがとうございます。昨年は色々な事業にご協力いただきありがとうございました。今年度も業界の労働者不足問題、最低賃金の上昇等、課題が山積みであります。この業界が少しでも上向きの方角に進みますよう、様々な課題について皆様と取り組んで参りますので、より一層のご協力をいただきますようお願い申し上げます。

3. 総会成立確認

飯田事務局担当理事から会員19社中、出席会員18社、委任状提出1社で本総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議長・議事録署名人の選出

議長には(株)半田美装帯広支店の越智支店長



審議のようす

が選出され、議事録署名人には協和総合管理(株)帯広営業所の佐瀬所長、(株)ベルックス帯広営業所の吉田所長の2名が指名、承認されました。

5. 議 事

- (1) 平成27年度事業報告、収支決算報告、記念事業特別決算報告及び監査報告
- (2) 平成28年度事業計画(案)、収支予算(案)、記念事業特別会計予算(案)
- (3) その他

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了しました。



審議のようす

▶ 平成28年度 役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	後 藤 裕 弘	帯広ビル管理(株)
副 会 長	平 塚 光 廣	北海道クリーン・システム(株)帯広支店
副 会 長	宮 前 克 則	(株)帯広公害防止技術センター
理 事(事務局)	飯 田 誠	太平ビルサービス(株)帯広営業所
理 事(会 計)	高 氏 英 年	(株)ビルテクノス
理 事(研 修)	白 井 英 幸	日東美装興業(株)
理 事(事 業)	山 瀬 雅 宏	芽室ビル管理(株)
理 事(広 報)	山 部 英 男	(株)アスピック帯広支店
監 事	菅 野 範 弘	東京美装北海道(株)帯広営業所
監 事	荒 畑 秀 明	日興美装工業(株)帯広営業所

苫小牧 地区協議会

1. 日時・場所

4月21日(木) 17:00～

グランドホテルニュー王子

2. 苫小牧地区協議会 阿部会長挨拶(要旨)



阿部会長 挨拶

会員各社のご協力のお陰で、平成27年度各種事業も成果をあげて終了することができ、心より感謝申し上げます。現在、私どもの業界を取り巻く環境、経済状況は、まだまだ厳しい状況ではありますが、会員相互が信頼関係を築きながら、新年度も業界発展のために、協力し事業に取り組んでいきましょう。

3. 総会成立確認

水野理事から会員10社、出席会員10名で総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議長・議事録署名人の選出

議長には福士副会長が選出され、議事録署名人には東京美装北海道(株) 山田氏が指名、承認されました。

5. 議 題

(1) 報告事項

平成27年度事業報告・収支決算報告、
監査報告

(2) 審議事項

平成28年度事業計画(案)、収支予算(案)

(3) その他

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了しました。



審議のようす

▶ 平成28年度 役員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	阿 部 勲	ビケンビルサービス(株)
副 会 長	福 士 強	(株)東洋実業 苫小牧営業所
理事(事務局長)	水 野 光 宏	(株)とまビルサービス
理事(教育担当)	佐 藤 孝 雄	(株)苫小牧エージェンシー
理事(会 計)	山 田 直 賞	東京美装北海道(株)苫小牧営業所
監 事	藤 森 善 子	北海道ビル綜合管理(株)
広 報 委 員	原 田 知 典	(株)ベルックス苫小牧営業所

室 蘭 地区協議会

1. 日時・場所

5月13日(金) 18:00～

ホテルサンルート室蘭 会議室

2. 室蘭地区協議会 安藤会長挨拶 (要旨)



審議のようす

本日はお忙しいところ会員の皆様の出席を賜りありがとうございます。

大企業の業績は上向いておりますが、地方及び我々の業界はいまだに低迷した状況であります。

また、最低賃金のアップ問題と就労者不足などを抱えており、ますます厳しい環境下にあります。

この厳しい環境を会員一同一致団結してみなさんと克服してまいりたいと考えておりますので、何卒、よろしくお願い申し上げます。

3. 総会成立確認

事務局から、会員8社中、7会員の出席(欠席1会員)により本総会が成立する旨報告がありました。

4. 議長選出

事務局一任により、室蘭ビル管理の安藤氏が選任され議事に入りました。

5. 議 案

- (1) 平成27年度事業報告・収支決算報告、監査報告
- (2) 平成28年度事業計画(案)、収支予算(案)
- (3) その他
 - ・平成28年度清掃従事者研修計画及び講師について
 - ・平成28年度ビルクリーニング技能競技会大会の出場選手選考について

以上、全ての議案が全会一致で承認され閉会しました。



審議のようす

▶ 平成28年度 役 員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	安 藤 則 昭	室蘭ビル管理(株)
副 会 長	藍 原 聡	(株)日光美装
副 会 長	高 橋 豊 夫	芙蓉(株)
監 事	伊 藤 弘 敏	(株)東洋実業室蘭営業所
事務局(広報)	中 川 正 夫	芙蓉(株)
理 事	中 田 富 久	(株)中田商会
理 事	中 田 稔 彦	伊達環境管理(株)
理 事	西 尾 拓 也	クリーンビル開発(株)
理 事	内 山 一 之	(株)ほっきょう室蘭営業所

1. 日時・場所

4月22日(金) 12:00～
五島軒 本店

2. 函館地区協議会 阿相会長挨拶 (要旨)



南副会長(左)、阿相会長(右)

平成27年度は、新執行部として、組織の強化や事業等の推進を会員企業の皆様方のご協力を得て行うことが出来ました。

月例会・理事会・役員会の開催やレクリエーション大会・新年会・忘年会等を開催し会員企業の懇親を深めた年でもありました。

また、弔事としては、共立管財(株)高橋支社長のご母堂様の逝去、事務局の田中様のご尊父様の逝去がございました。

会員異動状況では、新たに、北海道ビルメンテナンス(株)が加入し、(株)アスピック 真鍋様・北日本ビル管理三浦様が人事異動にともなう代表者変更がございました。

本年度の事業計画・予算の審議を宜しくお願ひ致します。

3. 総会成立確認

成田理事より会員23社中、21社出席、委任状1社で総会が成立する旨の報告がありました。

4. 議長選出

規約に基づき、阿相会長が議長に就任。

5. 議 題

(1) 報告事項

平成27年度事業報告、収支決算報告、労災対策収支報告、監査報告。

(2) 審議事項

平成28年度事業報告(案)、収支予算(案)、労災対策事業(案)、及び予算(案)。

以上、すべての報告・審議議案が可決・承認され総会を終了しました。



審議のようす

▶ 平成28年度 役 員 ◀

役 職	氏 名	所 属
会 長	阿 相 義 則	(株)マルゼンシステムズ
副 会 長	南 淳 一	北海道ビルサービス(株)函館営業所
理 事	成 田 豊	(株)テーエスシー・テスコ
理 事	内 田 祥 壱	北海道クリーン・システム(株)函館支社
理 事	筒 井 孝 則	名美興業(株)
相 談 役	江 藤 恭 一	(株)江藤美装
監 事	松 山 敬 子	(有)松山リフレッシュサービス
監 事	野 戸 光 弘	北海道クリーン開発(株)函館支社

第32回 北海道ビルクリーニング技能競技会

6月3日(月)第32回北海道ビルクリーニング技能競技会が、北海道・札幌市の後援を受け、山田会長の挨拶、石田実行委員長の競技内容説明のあと、旭川地区代表の星山 洋文選手の選手宣誓があり、競技会がスタートしました。出場選手は、各地区代表選手11名で今年度の優勝と来年実施の全国大会予選代表の座を目指し競技会の幕が切って落とされました。

3階会場では、椅子に座りきれず、立ち見で応援する人達で一杯になり、又地下1階の大型スクリーンでも大勢の観客が声援を送るなど、大いに盛り上がり、日頃訓練を重ねて来た選手達も遺憾なく実力を発揮し、熱戦がくり広げられました。

閉会式で望月審査委員長より審査講評と成績発表がありました。(入賞者は下記のとおりです)最後に石田実行委員長より、選手の皆様への労いの言葉と、応援いただいた大勢の観客の皆様へ感謝の言葉を述べられ、盛会裡に大会を終了しました。

第32回 北海道ビルクリーニング技能競技会 入賞者

順位	地区	選手名	所属
優勝	旭川	星山 洋文	太平ビルサービス(株)旭川支店
準優勝	札幌	山家 香織	北海道クリーン・システム(株)
第三位	札幌	三谷 健一郎	日興美装工業(株)

出場選手

地区	選手	会社名
札幌	三谷 健一郎	日興美装工業(株)
	山家 香織	北海道クリーン・システム(株)
	三浦 健太郎	(株)ベルックス
	福田 智子	テルウェル東日本(株)北海道支店
旭川	星山 洋文	太平ビルサービス(株)旭川支店
北見	菊池 正祥	(株)ビルマスター
釧路	田畑 大作	協和総合管理(株)釧路支店
十勝	横山 卓	太平ビルサービス(株)帯広営業所
苫小牧	桑原 寿彦	(株)東洋実業 苫小牧営業所
室蘭	佐伯 朋大	室蘭ビル管理(株)
函館	川代 由一郎	(株)マルゼンシステムズ



開会式 山田会長挨拶



来賓席



開会式



選手宣誓



競技のようす



競技のようす



競技のようす



第32回 入賞者

(公社)全国ビルメンテナンス協会 説明会 開催

平成28年6月16日(木) 13時～17時

ビルメンテナンス会館3階研修室（札幌市）で、全国協会がビルクリーニング技能検定複数等級化・外国人技能実習制度説明会を開催した。

参加者は、全国協会のホームページ（一般公開）でのネット申し込み（非会員）、道内から多くの会員が参加し85名でした。

説明会は、全国協会の事業推進部清掃管理専門官の渡辺貴之氏から2部構成で配布資料や関連映像を使用し、詳しい解説がされました。

講演

- 1部 ビルクリーニング技能検定複数等級化について
- 2部 外国人技能実習制度について



平成28年度ビルクリーニング技能検定 試験日程〈予定〉平成28年6月現在

受検案内配布	2016年8月1日(月)
受検申請受付	2016年8月22日(月)～9月12日(月)
受検票発送	2016年11月4日(金)
学科試験 (実技ペーパーテスト)	2016年11月27日(日) ※1級・2級・3級を同日に実施します。
実技作業試験	2016年11月28日(月)～2017年2月12日(日)
合格発表	2017年3月31日(金)



(公社)全国ビルメンテナンス協会
アビリティセンター（ビルクリーニング技能検定の複数等級化について）
<http://www.j-bma.or.jp/study/g1-11.html>

製品情報

高視認性安全服

JIS規格 (JIS T 8127) 平成27年10月26日 発行
 JIS T 8127 は ISO20471 を基に一部試験方法などを追加変更した規格

ゴミ収集作業員、交通誘導員、工事作業員など主に**路上で作業者が着用し、着用者の存在を目立たせる**ことを目的とした安全服規格

高視認性安全服のポイント

1 蛍光生地を使用すること

昼間に明るく目立つ
 蛍光イエロー・オレンジ・レッド



2 再帰性反射材を使用すること

夜間に光って目立つ
 入射光の光路に沿う方向に反射光が戻るような素材

3 蛍光生地・反射材の使用面積の規定がある

高視認性素材の必要最小面積 (m²)

素材	クラス3	クラス2	クラス1
車両速度	60km/h超	60km/h以下	30km/h以下
道路上の人	受動的	受動的	受動的
蛍光生地	0.80	0.50	0.14
再帰性反射材	0.20	0.13	0.10
複合機能素材	---	---	0.20

4 再帰性反射材の配置デザイン規定がある

ASAHICHO 高視認安全服

高視認性安全服とは、着用者の存在を視覚的に高め、着用者を目立たせる衣服のことです。近年における交通事故は、大幅な減少にもかかわらず路上作業者と車両との事故が交通事故に比例して減少していません。高視認性安全服を着用する事により着用者の存在を昼夜・天候を問わず視覚的に高めることができ、車両運転者に着用者の存在を早く認識してもらうことで、人対車両の事故の減少効果が期待できます。

JIS T 8127規格、ISO20471規格に規定されている高視認性安全服では、すべての方向からの視認性(360°の視認性)を確保するために、蛍光素材の色相(蛍光イエロー・蛍光オレンジ・蛍光レッドの3色)・色度・再帰性反射材の幅(50mm以上)・反射性能(反射輝度)目に見える材料の面積や取付け位置など製品のデザインルールが規定され、クラス1〜クラス3に分類されています。

作業者の視認性を確保

高視認性安全服の取扱いについて
 高視認性安全服は、ヘルメットや安全帯、安全靴と同様に、大きく外観が変化した色(変色・退色・汚れ・反射材の劣化等)は、視認性が低下して高視認性安全服としての性能が発揮できなくなり、車両との事故のリスクが高まるので、新しい製品との交換を強くお勧めします。

再帰性反射材の取扱いについて
 再帰性反射材は、表面にガラスビーズを塗布して制作したものです。ご着用での繰り返し洗濯や洗濯表示以外の取り扱い、または身体的に摩擦を受けた場合は、反射輝度が低下する恐れがあります。再帰性反射材に塗布したガラスビーズが剥離や脱落、汗などの汚れが付着すると性能が低下するため、再帰性反射材が変色したり反射輝度が低下する恐れがありますので、付着した場合は、着衣に中性洗剤を使用し、きれいな水で洗い流し、よく乾かしてください。剥離等は使用しないで下さい。剥離後は再帰性反射材にダメージを与え、効果が低下します。きつすぎないで下さい。反射テープは特性上、洗濯時の正逆・揉みによる、糸ズレや変色により効果が低下する場合があります。着用前に確認してください。剥離した箇所は剥離後(剥離後)に、反射性能が完全に失われる事はありませんので、反射テープの性能にご理解ください。

新JIS規格 JIS T 8127/国際規格 ISO20471

に適合した高視認性安全服

	クラス 1	クラス 2	クラス 3
蛍光素材	0.14 m ² 以上	0.50 m ² 以上	0.80 m ² 以上
再帰性反射材	0.10 m ² 以上	0.13 m ² 以上	0.20 m ² 以上
車両速度	30km/h 以下	60km/h 以下	60km/h 超え
作業状況		作業に集中していて、周りの車両に注意が払えない状況	(リスクレベル: 高リスク)
着用者の例	<ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場整理員 ● 構内・倉庫作業員 	<ul style="list-style-type: none"> ● 一般路上作業員 (ガス・電設・水道など) ● 配送作業員 ● 清掃収集作業員 ● 測量・調査作業員 ● 交通警備・交通整理従事者 	<p>上下の組み合わせにより最高レベルのクラス3に対応可能です</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 高速道路上作業員 ● 自動車専用道路上作業員 ● 線路上作業員 ● 緊急活動職員 ● 空港路上作業員
ASAHICHO 高視認安全服 ラインナップ			

*E78107, S1018, E78100, E78200は秋冬カタログに掲載しています。

製品情報提供者 (問い合わせ先)

イメージワーク株式会社

〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号
 カンコー学生服ビル
 TEL:011-374-4811

写真デザイン記事は『ASAHICHO WORK WEAR 2016春・夏号』より転用

定期清掃の「質」が生まれ変わります！！



【ツイスターパッドでできる事】

- ・美観は維持しながら、ワックス塗布量を減らしたい。
- ・美観は維持しながら、定期作業の周期を延ばしたい。
- ・剥離作業の周期を延ばしたい。
- ・ワックスを塗布しないで、床面（石床、ノンワックス、木床、リリウム）を管理したい。



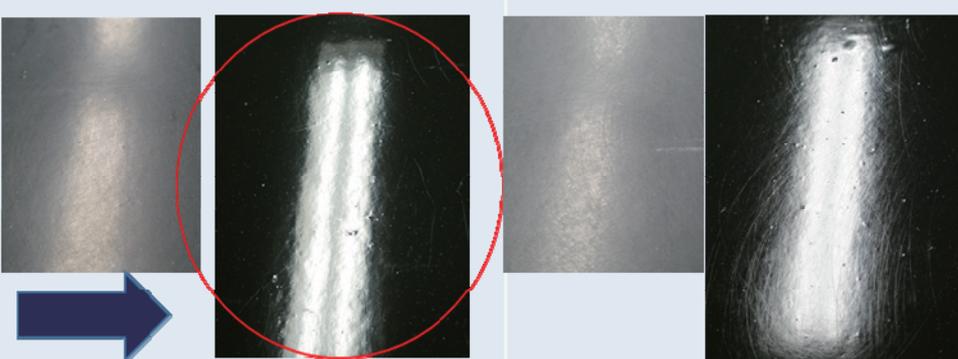
汚れ

ワックス皮膜

TASKIツイスターパッドの種類と床材ごとの役割(標準)

TASKIツイスターパッド	石床 定期洗浄	石床 日常洗浄	化学床 定期洗浄	化学床 日常洗浄
ツイスター レッドパッド 	-	-	表層剥離	-
ツイスター ホワイトパッド 	強洗浄 (研削)	-	強洗浄 (0.5枚剥離※) ※仕上げ剤による	-
ツイスター イエローパッド 	中洗浄 (研削)	-	洗浄 (30~)	-
ツイスター グリーンパッド 	洗浄/パフ	洗浄/パフ	洗浄 (40~)	洗浄 (50)
ツイスター SCパッド 	-	洗浄	-	洗浄 (60)
ツイスター SGパッド 	-	-	パフ	パフ

おすすめ活用方法⇒洗浄王エボリューションとの併用

洗浄パッド	TASKI ツイスターイエローパッド	一般青パッド
洗浄後 表面粗さRz	1.45 μm (平滑)	4.19 μm (粗い)
洗浄後 光沢(60°)	24	10
1層塗布後 光沢(60°)	87 (高光沢)	76
 		
外観	パッド痕目立たない、蛍光灯きれい	パッド痕多い、ぼやけている

商品の詳しいお問い合わせ先

シーバイエス株式会社

札幌営業所
札幌市白石区菊水7条2丁目7-1
TEL: 011-817-6765
FAX: 011-817-6768

シーバイエス

検索



<http://cxs.co.jp/>

シーバイエス | 業務用洗剤、業務用ワックス、清掃用具、清掃用機器等の製造・輸入・販売

投稿者

広栄メンテナンス株式会社 白井 尚樹

テーマ 「牛乳で乾杯」

「とりあえずビール」。

居酒屋などで最初の注文の決まり文句的なこの言葉。しかし、中標津町ではこれに代わる新しい言葉を広めようと、ある取り組みが行われています。それが「牛乳で乾杯」運動です。宴会やイベントでの最初の乾杯を牛乳で行うことで、町民に牛乳を身近なものと感じてもらい、消費量を増やしていこうというものです。

・ 条例施行の背景

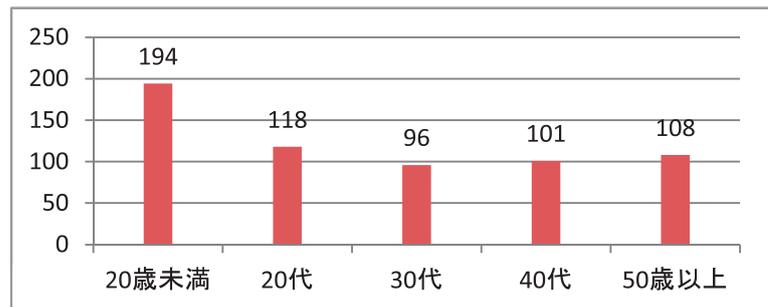
中標津町は、人口よりも乳牛の数の方が多いことで有名な酪農の町です。町の名産品には、新鮮な牛乳と、その牛乳から作られるチーズなどの乳製品があります。

なかしべつ牛乳は酪農王国北海道でトップクラスの安全かつ品質の高さで、コクがあるがさっぱりした味わいで牛乳が苦手な人でも飲める牛乳です。

残念なことに牛乳の一人当たりの消費量は年齢を重ねるごとに減少傾向にあり、学校の給食等で毎日のように飲んでいる子どもたちに比べ、大人は体に良いと分かっているにもかかわらず、飲まなくなる人が多いのが現状です。

こうした背景のもと、町の名産品を守るために、平成26年4月1日より、「牛乳で乾杯条例」（正式名称「中標津町牛乳消費拡大応援条例」）が施行されました。

その町の名産品で最初の乾杯をする条例を施行している自治体は日本各地にあります。しかし、「牛乳で」は日本初の新しい試みです。



牛乳 一日当たりの消費量 (ml)

・ 運動の効果

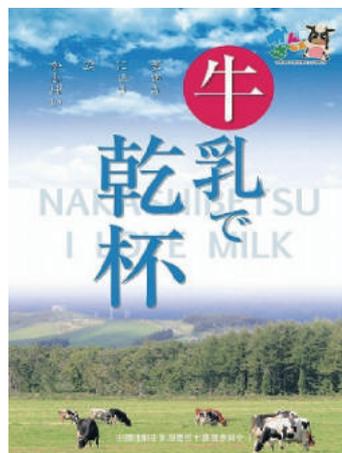
この運動により、カルシウムなどの不足している成分を効率的に摂取でき、さらに、空腹状態で飲酒すると、アルコールが早く吸収され、肝臓への負担が大きくなるが、牛乳や乳製品を先に飲むことで、アルコールの吸収を遅らせ、代謝を助けるので肝臓への負担も減り、健康促進にも一役買っています。(個人差あり)

社団法人日本酪農乳牛協会

「牛乳・乳製品の消費動向に関する調査について」参照

・ 将来に向けて

近年の健康ブームも追い風となっはいるが、まだ町民全体に広がってはいけません。地元が誇る名産品を後世に残そうと、今までの「とりあえずビール」を「とりあえず牛乳」に代えるこの運動を町民にアピールし、地域に根付かせる弛まぬ努力が続けられています。



宣伝ポスター



なかしべつ牛乳

私の趣味



小豆島の千枚田

「小豆島のほぼ中心部に位置しており、急峻な山腹に作られた棚田の数は大小800枚にも及ぶといわれている。県内では唯一、日本の棚田百選にも選ばれている。」

小豆島のエンジェルロード

「潮の満ち干きで道が現れたり消えたりする人気の観光スポットです。引き潮のときには余島まで渡ることができます。「大切な人と手をつないで渡ると、願いが叶う」というロマンチックな場所です。」



新 会 員 紹 介

正 会 員



[入 会 月] 平成27年12月
[所 属 地 区] 札幌地区協議会
[社 名] チュウケイ株式会社
[協会届出代表者] 代表取締役 堂前 功
[住 所] 〒060-0061 札幌市中央区南1条西8丁目10番3
第28 桂和ビル7階
Tel 011-271-5933 fax 011-271-5999

この度北海道ビルメンテナンス協会に入会させて頂き、誠に光栄に存じます。当社は警備業を生業とし、昭和51年12月に創業致しました。開業後しばらくの間は、警備業事業に特化して参りましたが、近年は顧客様からの多様なニーズに応じるべく、清掃・設備業務も取り扱いを開始した次第であります。労働集約型産業にとって、最も重要な「人材の確保・発掘」に今後も尽力してまいりますので、何卒宜しく御願い申し上げます。



[入 会 月] 平成28年 3 月
[所 属 地 区] 札幌地区協議会
[社 名] 日美装建株式会社
[協会届出代表者] 代表取締役 大澤 寛晃
[住 所] 〒063-0865 札幌市西区八軒5条5丁目2番15号
Tel 011-700-0132 fax 011-700-0135

新会員としてご承認いただきました、日美装建株式会社と申します。

平成6年に創業し、お客様のニーズに合わせたビルメン業者として、現場第一を念頭に活躍してまいりました。

私たちは“人”を大切に、“スピード感”を持ち、“柔軟性”をやしない、“チャレンジ”をしていく企業として進んでまいります。会員企業としてビルメン業界の発展に貢献できるよう頑張っておりますので宜しく御願い致します。

準 会 員

[入 会 月] 平成28年 4 月
[所 属 地 区] 旭川地区協議会
[社 名] 中央ビルメンテナンス株式会社 旭川営業所
[協会届出代表者] 副所長 今井 祐一
[住 所] 〒070-8044 旭川市忠和4条8丁目1番5号
Tel 0166-62-4475 Fax 0166-62-0117

平成28年 4 月採用職員紹介

[氏 名] 嶋田 津秋 (しまだ つあき)
eメールアドレス t.shimada@kita-bm.com

[主 な 業 務] (一財)北海道建築物衛生管理研修センター
各種清掃従事者研修管理全般
(一財)日本建築衛生管理教育センター 北海道地区事務局
(一社)北海道ビルメンテナンス協会 札幌地区協議会事務局

会員の皆様へ

ビルメンひろば 作品募集!!

[デジカメ写真] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆／随想／業務の体験談等 (題材自由) 1200文字以内

[文 芸 作 品] の部

・短歌／俳句／川柳 1回に各5点まで

- ◎ 作品はメールで連絡先を明記し送信願います。
(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

応募受付メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

- ◎ 締 切 随 時

※ 採用された作品には 記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

“北翔” おすすめの『製品や技術情報』を募集しています。

製品の特長や商品写真、問い合わせ先などA4サイズ1枚程度 (カラー) で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

編集後記

- ◎ 5月30日に定時総会を開催し、山田会長から昨年9月に北海道で初めて開催したヒューマンフェアが大変盛大で有意義なフェアになり、関係機関や団体の皆様、会員各位に心から厚くお礼を申し上げた。また、平成27年度事業報告・決算が承認された。
- ◎ 各地区協議会においても定時総会が開催され、事業計画・予算が承認されました。
- ◎ 第32回北海道ビルクリーニング技能競技会を開催し、今年度の入賞者が決定しました。おめでとうございます!!
- ◎ おすすめ製品や技術情報の紹介ページを新設し、賛助会員2社より情報提供いただきました。
- ◎ ビルメンひろばに各地区の広報委員に協力いただき多くの投稿を掲載しました。

編集責任者 広報委員長 川 口 孝 志

建築物を利用される人々の安全・衛生、快適な環境を維持・改善するため、その場所で働いている人達等に対し、法律に基づく従事者研修等を主に実施している研修センターです。



一般財団法人
北海道建築物衛生管理研修センター

〒060-0003
札幌市中央区北3条西17丁目2番3号 ビルメンテナンス会館
TEL (011) 615-1100 / FAX (011) 615-7055

”魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を
社会に伝え、業界発展に貢献します。



環境美化用品総合メーカー

TERAMOTO

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡
<http://www.teramoto.co.jp/>

ISO9001 八尾工場
認証取得 成田工場

ISO14001 八尾サイト(八尾工場)
認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)



COARELEX 業務用トイレに最適!

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから
盗難の心配は
ありません。

トイレットペーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

コアレックス 道栄株式会社 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階
TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555



トイレ洗浄剤

トイレクリーナー 酸性 トイレクリーナー 中性



(酸性タイプ)



(中性タイプ)

- もちやすいボトルで、タレずに吐出量がコントロールできる経済的ノズル
- 粘性タイプで垂れ落ち、飛び散りが少なく泡切れもよいので作業性良好です。
- 界面活性剤と特殊微粒子研磨剤配合で便器の汚れ、水垢、黄ばみを簡単に除去します。
- 除菌剤配合。 ●さわやかなフローラルミントの香り。

コニシ株式会社 <http://www.bond.co.jp/>

大阪本社	大阪市中央区道修町 1-7-1(北浜 TNKビル)	06(6228)2911	東京本社	東京都千代田区神田錦町 2-3(竹橋スクエア)	03(5259)5739
札幌支店	札幌市東区北八条東 3-1-1(宮村ビル)	011(731)0351			



「清掃用品」はお任せ下さい。

SEIHAN 株式会社 セイハン

本社	〒003-0832	札幌市白石区北郷2条2丁目2-14 TEL.011-873-2000 FAX.011-873-2100
旭川営業所	〒078-8243	旭川市豊岡13条6丁目3-6 TEL.0166-35-7878 FAX.0166-34-7588
帯広営業所	〒080-2470	帯広市西20条南4丁目20-6 TEL.0155-58-2500 FAX.0155-58-3300
仙台営業所	〒984-0051	仙台市若林区新寺3丁目10-36 共立輸送ビル TEL.022-792-5211 FAX.022-792-5220
東京事業部	〒124-0023	東京都墨田区東新小岩1丁目15-19 大一産業ビル TEL.03-6657-7201 FAX.03-3691-0887

人と地球を守る
やさしい環境づくりに。

SEIHAN



ホームページもございます。よろしければ是非、検索してみてください。

www.seihan.biz

検索 **カキカチ**

ウェットバキューム

TASKI バキューマツト 220T JBMA

平成25年度より採用

- ▶ ビルクリーニング技能検定実技作業試験 (公益社団法人全国ビルメンテナンス協会実施)
- ▶ ビルクリーニング科単一等級技能士コース訓練 (一般財団法人建築物管理訓練センター実施)

KING evolution

定期管理の新たなステージへ
進化するキングシリーズ

新処方 × FEMS

ステンレスが、美しくよみがえる。

ステンレスクリーニングが進化しました。簡単な作業で、ムラや曇り、クスマのない元の美しい表面に仕上げます。

ステンレス クリーン&ポリッシュ 65mL

ステンレス リフレッシュA 500mL

ステンレス 中和剤B 2L

www.cxs.co.jp

▶ **今すぐクリック**

シーバイエス株式会社

●札幌営業所 / 〒003-0807 札幌市白石区菊水7条2丁目7-1 (札幌流通倉庫ビル) TEL.011-817-6765 FAX.011-817-6768

大切な場所には、きっと。



生活と環境に「キレイ」を届ける



刷子及び清掃用品の製造並びに販売
タケヤ刷子工業株式会社

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/厨房衛生用品他 <http://www.takeyaburashi.co.jp>

本社	〒060-0031	札幌市中央区北1条東2丁目4番地	TEL(011)221-3116	FAX(011)241-0036
函館営業所	〒040-0072	函館市亀田町20番10号	TEL(0138)41-3480	FAX(0138)41-9004
旭川営業所	〒078-8218	旭川市8条通18丁目右7号	TEL(0166)34-6100	FAX(0166)34-6700
帯広営業所	〒080-0801	帯広市東1条南20丁目1番1	TEL(0155)27-1681	FAX(0155)22-0191
東京営業所	〒343-0844	埼玉県越谷市大間野町4丁目155	TEL(048)986-1351	FAX(048)989-0878
北海道工場	〒072-0006	美唄市東5条北9丁目3番18号	TEL(0126)63-3961	FAX(0126)63-3962

世界初! 洗浄プログラム制御
鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機
 BR 45/40 W Bp プレミアム



違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号
 ホームページ <http://www.karcher.co.jp>

KÄRCHER®
 makes a difference

リンレイ

さらに進化したRook17シリーズ

Rook17快をさらに進化させた「Rook17快α(アルファ)」とベーシック&ハイスペックコンパクト機「Rook17 ZERO(ゼロ)」の2機種で皆様の声にお応えします。

インテリジェント サイレンス システム搭載。

ALPHA SOUND

ALPHA POSITION

ALPHA SYSTEM

BASIC & HIGH SPEC COMPACT

Maintenance free battery

ZERO POSITION

充実した基本性能と使いやすさを追求。

Rook17 ZERO



株式会社 **リンレイ**

業務製品事業本部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座 4-10-13 TEL.03(3541)4851(代)・東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241
札幌 011(521)5271・仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738・福岡 092(883)7000

<http://www.rinrei.co.jp/>

美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

CLEAN & BEAUTY

HOKUSEI

北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目

TEL (011) 761-8151(代)

FAX (011) 764-4693

豊富な品揃えで、現場をサポート！

レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種・
仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器
土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー・
高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械・
無線機・除雪機・暖房機・電設機材etc...



ロータリーモア



家族のまさお



クボタ 乗用刈払機



塵芥車 最大積載量 2t



40m



30m



12m



高所作業車 12m~40m
現場にあった機種をご用意致します！



美装用品~プロ用フロアメンテナンス機器~

SK LEASE エスケーリース株式会社
Lease&Rental
TEL:011-775-4141 FAX:011-775-4588
本社 札幌市北区百合が原6丁目1-20
西センター 札幌市西区発寒17条3丁目
白石センター 札幌市白石区米里3条2丁目7-2
大谷地センター 札幌市白石区流通センター4丁目4-32
HP: <http://www.sk-lease.co.jp> Email: head@sk-lease.co.jp

WetVac | F-30Li



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東淀川区東中本3-10-14 (〒537-0021)

CORDLESS コードレスウェットバキューム(固定スクイジー) [ホームページリニューアルしました!](#) [ペンギンワックス](#) [検索](#)

圧倒的な作業効率!



別売でツールキット
もございます。

連続稼働 ***① 70分** 充電時間 ***② 60分**

*①、②はバッテリーLV925,充電器CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



- ・バッテリーを搭載したままでも2階、3階へラクラク持ち運び!
- ・電源コードの制約から解放され洗浄作業が早く、効率的に!
- ・連続長時間作動、急速充電バッテリー交換も簡単!
- ・電源を探したり、ブレーカーを落とす心配も無用!

Allway Liコードレスマシンシリーズ
バッテリー、充電器が共有できて便利!



●コードレスプロワ BL-24Li ●WetVac H-12Li ●BP-130Li/150Li

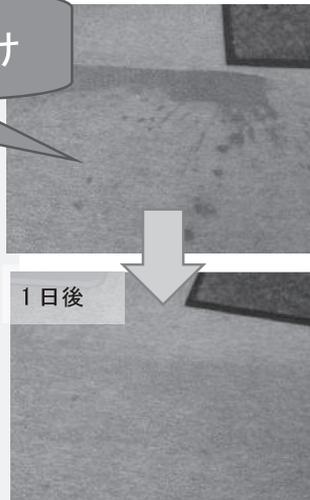
スプレーするだけで作業不要！カーペットのシミ消しに

こんなにひどいシミもスプレーするだけ

YCM - 水性シミ消しα

シミにスプレーして放置するだけで、拭き取り作業は不要です。飲料や食べこぼし跡の色素を分解して漂白します。食堂や休憩所など、食べこぼしのシミが多い場所に最適です。

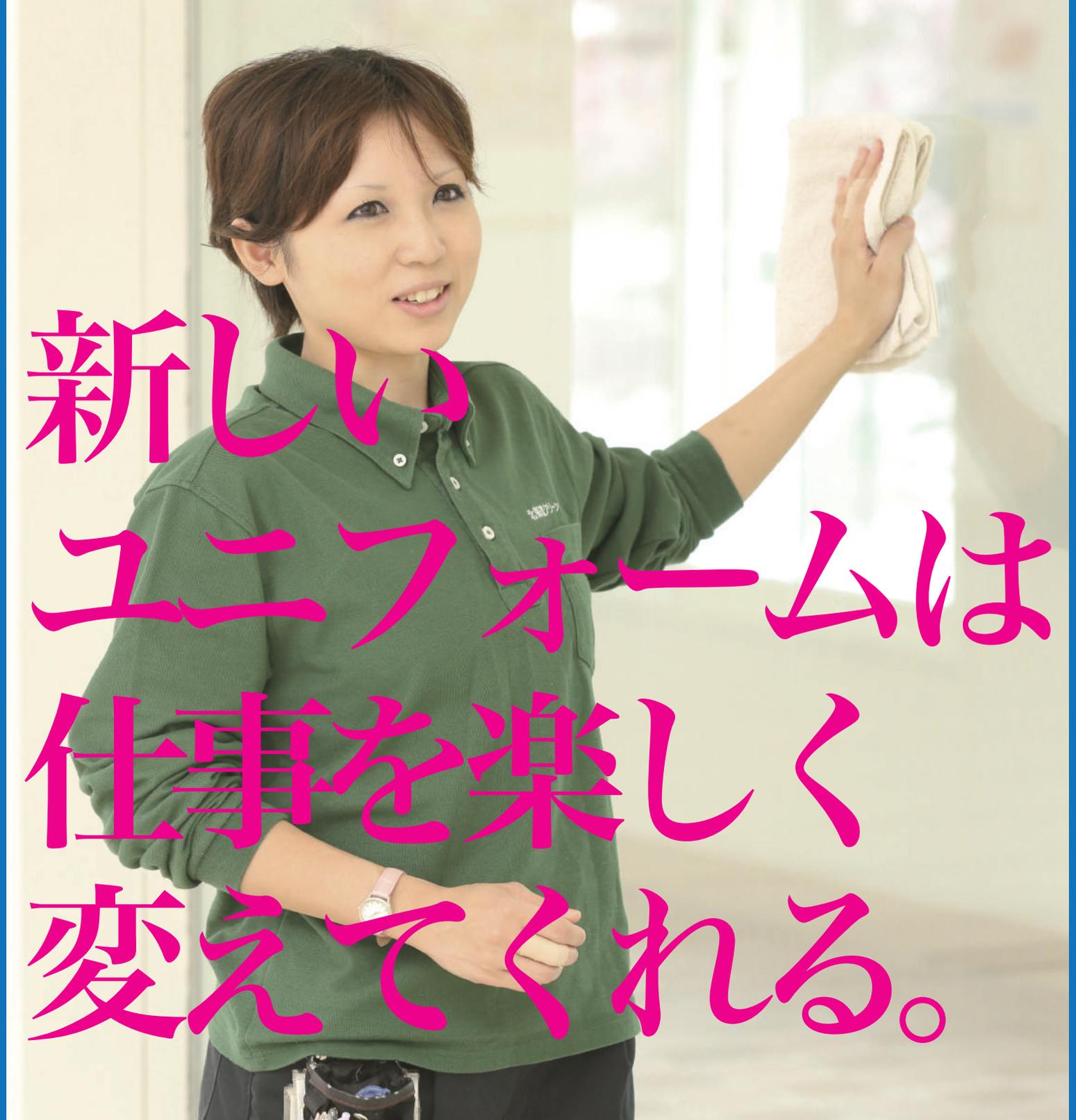
用途：コーヒー、ジュース、ワイン、血液、汗、
タバコのヤニなど水溶性のシミに



ユシロ化学工業株式会社

北海道営業所 TEL: 0144-56-5871 FAX: 0144-56-5872

〒053-0022 北海道苫小牧市表町 5-4-7 苫小牧第一生命ビルディング 3 階



新しい
ユニフォームは
仕事を楽しく
変えてくれる。



ユニフォームのことなら、私たちへご相談ください。



〒003-0002
札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号カンコー学生服ビル
TEL:011-374-4811 FAX:011-374-4855

詳しくはこちらをチェック!
イメージワーク

検索 



ほく しょう
北翔 (夏季号)通巻108号 平成28年8月15日

発行所 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号
ビルメンテナンス会館
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

発行 代表者 山田 春雄

編集者 広報委員会