

北翔

hokushou

2024
夏季号



一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

もくじ

| | | |
|---|----------------------|----|
| 1 | 北海道協会 令和6年度定時総会 | 1 |
| 2 | 各地区協だより | 3 |
| | 令和6年度地区協議会定時総会 | |
| 3 | 第38回北海道ビルクリーニング技能競技会 | 11 |
| 4 | 新会員紹介 | 12 |
| 5 | 製品情報 | 13 |
| 6 | ビルメンひろば | 17 |
| 7 | 編集後記 | 18 |
| 8 | 広告 | 19 |

表 | 紙 | 説 | 明 モアン山の「牛」の字

中標津町から摩周湖展望台に向かう道道150号から見える「牛」の字。2005年に地元の農家の方やJA職員により造られ、今では有名な観光スポットの一つとなっています。

モアン山は放牧期間外には登山も出来、山頂からの格子状防風林の風景は絶景です。

また、秋にはハイキングツアー、冬にはスノーシューで登るイベントなども開催され、季節を五感で味わえます。

令和6年度定時総会開催

1. 日時・場所

- (1) 日時 令和6年5月24日（金）16：00～16：52
- (2) 場所 京王プラザホテル札幌 3階 扇の間
- (3) 来賓 北海道 保健福祉部 健康安全局長 竹内正人 様
札幌市 保健所 生活衛生担当部長 吉津智史 様
（一社）北海道警備業協会 会長 長尾 昭 様
（一社）北海道ガラス外装クリーニング協会 会長 高橋俊彦 様



会場の様子

2. 総会成立確認

当協会の会員総数164、出席会員44、委任状提出106で、出席議決権合計が150となり、定款第18条の規定による議決権総数の過半数を超え、本総会が成立しました。



石田副会長 開会宣言



来賓挨拶 竹内局長



来賓挨拶 吉津部長



来賓の皆様

3. 議長・議事録署名人の選出

議長には、札幌美装興業(株)の高橋成典社長が選任され、議事録署名人は定款に基づく高橋議長のほか、田中芳章理事、ホクビサービス(株)の中島幹彦社長の3名が指名され承認されました。



高橋議長

4. 議題

(1) 報告事項

- ①令和6年度事業計画
- ②令和6年度収支予算

(2) 審議事項

- ①令和5年度事業報告
- ②令和5年度収支計算報告及び監査報告
- ③次期（令和6・7年度期）役員選考委員の選出

(3) その他

会員の皆様からの事前及び当日における審議事項に関する意見・質問等はなく、全員一致で可決承認されました。



下矢監事 監事報告

5. その他

新規入会会員の紹介として、今回、総会に出席した(株)エスキューブ並びにANAスカイビルサービス(株)北海道事業支店の紹介がありました。

- ・右) 天沼(株)エスキューブ代表取締役社長
- ・左) 阿部ANAスカイビルサービス(株)北海道事業支店長



新規会員紹介

山田会長挨拶

本日は、昨年に引き続き、会員の皆様のご参集の下、定時総会を開催する運びとなりました。ご来賓の皆様におかれましては、用務ご多忙中にもかかわらず、ご出席を賜り、厚くお礼申し上げますとともに、日頃から、当協会の事業の推進に対しまして、多大なるご指導とご協力をいただいておりますことに、重ねてお礼申し上げます。また、本日、ご出席いただいております会員の皆様方、さらに、ご都合によりご欠席された会員の皆様方には、日頃から当協会の事業推進や運営に、ご理解とご協力をいただいておりますことに、深く感謝を申し上げます。約4年近くのコロナ禍が過ぎ、昨年からは社会生活が通常に戻ってきておりますが、人材確保といった、以前からあった課題も、より顕在化してきております。また、研修や講習会、検定なども、「実集合」から「WEB」に移行するなど、業務のシステムも変化しております。さらに、様々なイベントなどが復活している中、新幹線の札幌延伸は遅れる模様ですが、ホテルなどの関連施設の整備は今のところ計画通りと聞いております。

協会といたしましては、業界に影響を与える変化や課題に対応するため、人材確保に関する試行的な取り組みや、会館使用に関する対応などについて取り組みを行っているところであり、これらと共にコロナ禍における皆様の経験を糧に、一緒に課題を克服していかなければならないと考えております。

これからは、新しい価値観をもった社会に向かって、引き続き、皆様のご理解とご支援を賜りながら進めて参りたいと考えておりますので、今後とも、格別のご協力をお願い申し上げます。

結びになりますが、ご来賓の皆様方をはじめ、会員の皆様の益々のご健勝と会員企業のご繁栄を心からご祈念いたしまして、開会の挨拶とさせていただきます。

本日のご審議の程、よろしくお願い申し上げます。



山田会長 挨拶



多田副会長 閉会宣言

各地区協だより

集会や行事の記事と
写真を随時お送りく
ださい。（編集部）

札幌

令和6年度定時総会開催

札幌地区協議会では、新型コロナウイルスが第5類へ移行されたこともあり、定時総会を通常どおり開催いたしました。

本総会の案内に対し、本年5月22日までに、田中芳章会長への委任と全ての議案に賛成する旨の議決権行使のご回答を、合わせて48個いただきました。議決権総数97個（議決権は1社1個）に対し、このご回答に出席者20個を加えて、合計68個（70.1%）の賛成を得て、全ての議案を満場一致でご承認いただいたことを報告いたします。

なお、議事に入る前に、令和5年12月1日に新たに正会員として入会されたANAスカイビルサービス㈱の北海道事業支店長、阿部敏之様をご紹介します、ご挨拶をいただきました。

◎議案

- 第1号議案 令和5年度事業報告
承認68個 非承認0個
- 第2号議案 令和5年度決算報告並びに会計監査報告
承認68個 非承認0個
- 第3号議案 令和6年度事業計画（案）
承認68個 非承認0個
- 第4号議案 令和6年度収支予算（案）
承認68個 非承認0個
- 第5号議案 令和7・8年度役員選考委員の選出（案）
承認68個 非承認0個

▶令和7・8年度 役員選考委員◀

| 役職 | 氏名 | 所属 |
|-----|--------|----------------|
| 委員長 | 大八木 達也 | (株)メンテック |
| 委員 | 井口 信幸 | ユニティ(株) |
| 委員 | 櫻井 遊 | 日興美装工業(株)(株) |
| 委員 | 宝保 公明 | SSKファシリティーズ(株) |
| 委員 | 丸谷 秀仁 | (株)ベルックス |



田中芳章会長 挨拶



議長 東京美装北海道(株) 小野 宏道 様



新入会員・ANAスカイビルサービス(株)
北海道事業支店長 阿部 敏之 様



定時総会風景

1. 日時・場所

令和6年5月22日（木） 16時00分～

アートホテル旭川

2. 総会成立確認

会員数29社中、出席15社出席、委任状提出4社で本定時総会は成立したことが確認されました。

3. 議長・議事録署名人選出

議長には山中会長が選出され、議事録署名人には、北海美掃(株) 小池達也専務取締役、(株)ベルックス旭川営業所森川 修所長が指名・承認されました。

4. 議題

(1) 報告事項

令和5年度事業報告、収支決算報告、財産報告、監査報告

(2) 審議報告

令和6年度事業計画

令和6年度収支予算

令和6年度会議日程

令和6年度研修日程

会則の変更

以上すべての審議事項が満場一致で可決承認されました。

総会終了後、懇親会（会員企業15社 23名出席）を開催し、新年度のスタートに当たり1年間、当地区協議会を盛り上げるべく互いに親交を深めました。



1. 日時・場所

令和6年5月15日（水）16：00 北見ブラザホテル

2. 会長挨拶

冒頭、宮武会長より開催に際して挨拶が行われました。

3. 総会成立確認

植原事務局長より12社中12社が出席し本総会が成立した旨報告がありました。

4. 議長選任

慣例により宮武会長が選任されました。

5. 議事録署名人選出

北海美装興業(株)小林社長、(株)アスビック北見支店今井支店長が選出。

6. 議題

下記の報告・議案が審議され、全件可決承認されました。

- (1) 令和5年度事業報告・一般会計収支決算報告・監査報告
- (2) 令和6年度一般会計収支予算（案）・事業計画（案）
- (3) 令和6年度清掃従事者研修実施計画（案）

7. 船橋賢二 北海道議会議員・北海道ビルメンテナンス協会顧問との懇談

同議員の当業界に対するお考え等を伺い、当業界における現在の課題については出席者との間で活発な意見交換が行われました。

総会終了後、警備業協会北見支部との合同懇親会が開催されました。



令和6年5月8日（水）にANAクラウンプラザホテル釧路において釧路地区協議会の令和6年度定時総会が開催されました。

臼井会長の挨拶に続き、会員16社中、出席13社（うち委任状提出3社）の出席で総会の成立を確認しました。

続いて議長に(株)ベルックス釧路営業所藤田所長が選出され、議事録署名人に(株)東洋美装富田代表取締役、(株)セントラルサービス鳥井副社長が選出されました。

審議内容は次の通りです。

議案第1号 令和5年度事業報告の承認について
※満場一致で承認された。

議案第2号 令和5年度事業決算報告並びに監

査報告の承認について

※満場一致で承認された。

議案第3号 令和6年度事業計画（案）について
※満場一致で承認された。

議案第4号 令和6年度事業予算（案）について
※満場一致で承認された。

議案第5号 その他 事務局からクリーンメンテック(株)深井政男氏が代表取締役退任にあたりそのまま後任者の代表取締役木村欣伸氏を監事に指名した。

※満場一致で承認された。

以上により事務局が閉会宣言をした。



十 勝

令和6年度 定時総会開催

1. 日時・場所

令和6年5月15日（水）17：00
北海道ホテル

2. 十勝地区協議会 高氏会長挨拶（趣旨）

本日はお忙しいところ多数の会員の皆様にお集まりいただき誠にありがとうございます。日頃よりビルメンテナンス協会並びに十勝地区協議会の活動にご理解・ご協力をいただきまして、ありがとうございます。昨今のビルメンテナンス業は依然厳しい状況が続いております。人手不足・円安による物価上昇・最低賃金の大幅な値上げにより経営自体が厳しくなっております。去年公正取引委員会より、労務費の適切な転嫁のための価格交渉の指針が公表されまして、ビルメンテナンス業と警備業がもっとも労務費が高い反面、価格転嫁ができてない状況が明らかにされております。協会としても行政に働きかけをしていますが、会員の皆様も民間オーナー様に対して価格交渉をしていただき、適正価格で業務が遂行できるように取り組んでいきたいと思っております。

3. 総会成立確認

工藤事務局担当理事から会員19社中、委任状提出4社を含め19社で本総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議長選出

議長には、北海道クリーンシステム(株)原支店長が選出され、議事録署名人には鈴蘭ビルサービス(株)坂本社長、東京美装北海道(株)ひがし北海道支店帯広営業所 大洞支店長の2名が指名・承認されました。

5. 議事

- (1) 令和5年度 事業報告、収支決算報告、記念事業特別決算報告および監査報告
- (2) 令和6年度 事業計画（案）、収支予算（案）、記念事業特別会計予算（案）
- (3) その他

以上、全ての議事が承認され、閉会后懇親会が開催されました。

▶令和6年度 役員◀

| 役 職 | 氏 名 | 所 属 |
|---------------|-----------|--------------------------|
| 会 長 | 高氏 英年(留任) | (株)帯広公害防止技術センター |
| 副 会 長 | 後藤 芳子(留任) | 帯広ビル管理(株) |
| 副 会 長 | 絹川 政春(留任) | (株)東洋実業帯広営業所 |
| 理 事 (事 務 局) | 工藤 正人(留任) | (株)ビルテクノス |
| 理 事 (会 計) | 荒畑 秀明(留任) | 日興美装工業(株)帯広営業所 |
| 理 事 (研 修) | 白井 英幸(留任) | 日東美装興業(株) |
| 理 事 (事 業) | 松本 健児(新任) | (株)半田美装帯広支店 |
| 理 事 (広 報) | 明円 崇(留任) | (株)アスピック帯広支店 |
| 監 事 | 坂本 夕樹(留任) | 鈴蘭ビルサービス(株) |
| 監 事 | 大洞 崇之(留任) | 東京美装北海道(株)ひがし北海道支店 帯広営業所 |



1. 日時・場所

2024年4月24日（水）17：30～ グランドホテルニュー王子桃園にて

2. 苫小牧地区協議会 水野会長挨拶（要旨）

会員各社のご協力のお陰で、2023年度各種事業も成果をあげて終了することができ、心より感謝申し上げます。現在、最低賃金の上昇や円安による物価高等、私どもの業界を取り巻く環境、経済状況は、まだまだ厳しい状況であります。会員相互が信頼関係を築きながら、乗り越えていきたい。

その為にも当協会では従事者研修の取り組みの強化、社会貢献活動を積極的に行い、新年度も業界発展のために尽力を尽くしてまいります。

3. 総会成立確認

会員10社、出席会員10名で総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議題

(1) 報告事項

- ・2023年度苫小牧地区協議会事業報告及び収支決算報告について
- ・2023年度苫小牧地区ビルメンテナンス協会事業報告及び収支決算報告について
- ・2023年度監査報告
- ・労働災害発生システム苫小牧地区協議会2023年度集計結果について

(2) 審議事項

- ・2024年度苫小牧地区協議会事業計画（案）及び事業費用（案）について
- ・2024年度苫小牧地区ビルメンテナンス協会事業計画（案）及び収支予算（案）について

以上のすべてについて、全会一致で承認され、総会終了後、懇親会が開催されました。

▶2024年度 役員◀

| 役 職 | 氏 名 | 所 属 |
|---------|---------|---------------|
| 会 長 | 水 野 光 宏 | (株)とまビルサービス |
| 副 会 長 | 福 士 強 | (株)東洋実業 |
| 事 務 局 | 石 川 将 一 | 北海道クリーン開発(株) |
| 会 計 | 阿 部 秀 樹 | ビケンビルサービス(株) |
| 教 育 部 長 | 志 田 昌 紀 | (株)苫小牧エージェンシー |
| 監 事 | 小 杉 健 仁 | 東京美装北海道(株) |
| 広 報 | 下谷内 拓 実 | (株)美備 |



1. 日時・場所

令和6年5月15日（水）午後5時30分より
アパホテル室蘭会議室に於いて

2. 開会にあたり 安藤会長のあいさつ

本日はお忙しいところ会員の皆様のご出席を
賜りありがとうございます。

新型コロナウイルス感染症は5類に移行され1年が経
過しました。各行事や観光業など人の流れも元
に戻りつつあります。こうした中で定時総会を
開催することができました。

令和6年度も最低賃金の更なる上昇があると
考えます。契約の価格転嫁が必要不可欠かと考
えます。会員相互での情報交換等でこの厳しい
経済環境を乗り越えていきたい思います。何卒、
会員各位のご協力を賜りますようよろしくお願い
申し上げます。

3. 総会成立確認

事務局から、会員数8会員、全員の出席によ
り本総会が成立する旨報告がありました。

4. 議長選出

事務局一任により、室蘭ビル管理(株)の安藤会
長が選出され議事に入りました。

5. 議案

- ① 令和5年度事業報告、収支決算報告、監
査報告
- ② 令和6年度事業計画（案）、収支予算（案）

以上全ての議案が全会一致で承認され閉会と
なりました。

引きつづき、懇親会を行いました。

出席会員

| 会社名 | 出席者 | |
|-------------|------|------|
| 室蘭ビル管理 | 安藤会長 | 館山社長 |
| 日光美装 | 藍原社長 | |
| 東洋実業 | 伊藤所長 | |
| 中田商会 | 佐藤部長 | |
| 伊達環境管理 | 小林課長 | |
| クリーンビル開発 | 神常務 | |
| エムクオリティサービス | 森谷社長 | |
| 芙蓉 | 伏木社長 | 中川部長 |



1. 日時・場所

令和6年4月26日（金） 13:00～
プレミアムホテル キャビンプレジデント

2. 成田会長挨拶

函館では桜が見ごろとなり、五稜郭公園では多くの方が満開の桜を楽しんでおります。昨年、新型コロナウイルスが5類へ移行となり、クルーズ船の入港・インバウンドの増加と観光都市である函館の賑やかさが戻ってきたのは大変喜ばしいことです。

最後に函館地区協会は今年度もレクリエーション・懇親会等の活動を積極的に行っていきますとご挨拶がありました。

3. 総会成立確認

事務局より、会員25社中21社出席、委任

状3社で総会が成立した旨の報告がありました。

4. 議長の選出

規約に基づき成田会長が議長に就任。

5. 議題

- ① 報告事項 2023年度事業報告、収支決算報告、労災対策収支報告、会計監査報告
- ② 審議事項 2024年度事業報告（案）、収支予算（案）、労災対策事業（案）

以上について、すべて全会一致で承認されました。



開催予告！

第38回 北海道ビルクリーニング技能競技会

- 日 時 令和7年6月 中旬～下旬 ※ 隔年開催になりました
- 場 所 ビルメンテナンス会館（札幌市中央区北3条西17丁目）
- 競技内容 弾性床材の床表面洗浄ワックス塗布仕上げ作業
<競技内容は、今後、変更になる可能性があります>



各地区の仲間と技術を競い、更にレベルアップしよう！
「腕だめし」・「仲間と交流」・「賞金稼ぎ」



★賞 金 優勝10万円 準優勝8万円 3位6万円
(商品券) 参加賞3万円（上記以外全員）

■地区代表選手：12名

（札幌4名、旭川2名、北見・釧路・十勝・苫小牧・室蘭・函館：各1名）

出場
要件

（次の①～③を満たす方）

- ①ビルク1級資格保有 ②BM協会会員企業従業員 ③全国大会未出場
（上記のほか、BC1級取得を目指す方のチャレンジも可能）

地区協議会

- ・各種行事などを通じ気運の醸成を！（競技会を盛り上げて）
- ・候補者リサーチなど、早めに！

会員企業

- ・是非、積極的な立候補を！
- ・会社からの呼びかけ、先輩・同僚からの推薦も！

北海道協会へ各地区代表選手の推薦

⇒ 締切：令和7年4月上旬頃

ご協力よろしくお願いたします！

新 会 員 紹 介

準 会 員



【入 会 月】 2024年 2月
【所 属 地 区】 旭川地区協議会
【社 名】 株式会社キタデン 旭川営業所
【協会届出代表者】 須藤 俊介
【住 所】 〒070-0035 旭川市 5条通 9丁目1163- 1
旭川59レンガビルディング 6階
TEL : 0166-74-8871 FAX : 0166-74-8872

2月より、北海道ビルメンテナンス協会旭川地区協議会に入会させて頂きました、株式会社キタデン旭川営業所と申します。

弊社は、主に官公庁を中心に受注しております。

まだまだ微力ではありますが尽力してまいりますので、何卒よろしくお願い致します。

賛助会員



【入 会 月】 2024年 5月
【所 属 地 区】 札幌地区協議会
【社 名】 アイリスオーヤマ株式会社 札幌営業所
【協会届出代表者】 熊野 幸輝
【住 所】 〒003-0832 札幌市白石区北郷 2条 8丁目 1番13号
TEL : 011-873-5015 FAX : 011-873-5002

5月より、北海道ビルメンテナンス協会に入会させていただきました、アイリスオーヤマ株式会社と申します。弊社の商品をCMやお店で見る機会が多いかと思いますが、人件費高騰、労働人口減少など「社会課題」の解決を目的にロボット事業に参入いたしました。弊社、メーカー兼ベンダー機能がありアフターフォロー、運用定着化を徹底し、23年清掃ロボットのベンダー部門国内シェア78%という評価を頂きました。

業界発展に向け、尽力してまいりますので、何卒よろしくお願い致します。

製品情報

熱中症対策
簡易寒冷対策

e-ベスト

ファンユニット対応
ヒートユニット対応
特許権取得

NEW



ブルー×反射

NEW



グレー×反射

NEW



グリーン×反射



Fオレンジ×反射



Fイエロー×反射



ネイビー×反射



ネイビー

※フレックス反射ベスト着用例

※フレックス反射ベスト着用例



直射日光を防ぐ立襟仕様
首周りやヘルメット内に風が通る

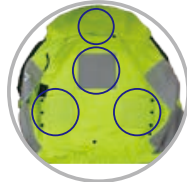


不要な場合は、折ることも可能

開閉可能なファン取付穴



4つの保冷材等収納ポケット



超高耐光 撥水 防風
帯電防止 蛍光色 高輝度反射
透熱導風立襟 ファン取付穴 ユニセックス

e-ベスト

ブルー×反射 (S030-024)

グレー×反射 (S030-023)

グリーン×反射 (S030-025)

Fオレンジ×反射 (S030-015)

Fイエロー×反射 (S030-014)

ネイビー×反射 (S030-016)

ネイビー (S030-013)

S・L・3L・5L・7L

【重量】約350g

※ファンユニット・ヒートユニット対応 (別売)
※Fオレンジ×反射・Fイエロー×反射のみ蛍光色。
※Fオレンジ×反射は超高耐光ではありません。
※ネイビーは高輝度反射ではありません。
※2サイズを1サイズに集約しています。
※胸下のドット紐でサイズや通風量を調節可能です。



KOF23 (ファン・バッテリーセット)
(S499-525)

【セット内容】
ファン2個、専用バッテリー、ファン用二股ケーブル、
充電アダプター、充電ケーブル、USB変換プラグ

●バッテリー仕様

【定格容量】3.7V/18,000mAh/66.6Wh

【出力電圧】強:12V 中:10V 弱:8V

【サイズ】W:86×H:113×D:28.5mm 【重量】約360g

【連続稼働時間】

強:約8時間 中:約10時間 弱:約19時間

【充電時間】急速充電器使用時:約4.5時間

汎用充電器使用時:約13.5時間

【充電回数】約500回

※ヒートユニット S499-536 (別売) にも対応

Brilliant Together
KINBOSHI
株式会社 金星
www.kinboshi-inc.co.jp

●東京 〒102-0081
●大阪 〒537-0025
●岡山 〒711-0907
●福岡 〒812-0035
●札幌 〒060-0001

東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F
大阪府大阪市東成区中道1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F
岡山県倉敷市児島上の町2-1-68
福岡県福岡市博多区中呉服町1-5 祐徳ビル1号館6F
北海道札幌市中央区北一条西3-2-14 井門札幌ビル6F

TEL (03) 3511-8441:FAX (03) 3511-8440
TEL (06) 6975-2600:FAX (06) 6975-2001
TEL (086) 470-0511:FAX (086) 470-0364
TEL (092) 260-3508:FAX (092) 260-3518
TEL (011) 232-2333:FAX (011) 232-2332



EASY CLEAN MAINTENANCE
イージークリーンメンテナンス

除塵 × 水拭き



同時に清掃できる
“床用ハイブリッド掃除機”



フローリング



石器タイル



カーペット



フロアタイル



ワッシュンフロア

幅広い床材、汚れに
対応

これからは
1台で！

作業工程が
1/2に

※比較作業
掃除機・モップ/ホウキ・モップ
/タスクテープロス・モップ
作業の場合



床用ハイブリッド掃除機 イーライトクリーナー

E-LIGHT CLEANER

店舗や施設のキレイと快適のトータルサポート



| | | | | |
|-------|------------|----------------------------|------------------|------------------|
| 本社 | 〒 003-0832 | 札幌市白石区北郷 2 条 2 丁目 2-14 | TEL:011-873-2000 | FAX:011-873-2100 |
| 旭川営業所 | 〒 078-8243 | 北海道旭川市豊岡 13 条 6 丁目 3-6 | TEL:0166-35-7878 | FAX:0166-34-7588 |
| 帯広営業所 | 〒 080-2469 | 北海道帯広市西 20 条南 4 丁目 20-6 | TEL:0155-58-2500 | FAX:0155-58-3300 |
| 仙台営業所 | 〒 984-0051 | 仙台市若林区新寺 3 丁目 10-36 共立輸送ビル | TEL:022-792-5211 | FAX:022-792-5220 |
| 山形営業所 | 〒 990-0831 | 山形県山形市西田 5 丁目 25-7 | TEL:023-616-5800 | FAX:023-616-5855 |
| 東京事業部 | 〒 130-0012 | 東京都葛飾区東新小岩 1 丁目 15 番 19 号 | TEL:03-6657-7201 | FAX:03-3691-0887 |

IRIS OHYAMA

強力な床洗浄で質の高い清掃を実現する
スクラバーロボット



BROIT

ブロイト

清掃現場に適した清掃力

日本の高い清掃感覚を満たすため、施設で
実地検証を重ね、床材、汚れの種類に合わせ
3種類の清掃モードを設定しました。清掃現場
に適した質の高い床清掃を実現します。

高いユーザビリティ

毎日の床清掃で使用する清掃者の視点から
性能やメンテナンス性、操作性、安全性を追求
しました。毎日の清掃にロボットを活用するこ
とで清掃コスト削減と業務効率化を実現します。

ブロイトの
詳細はこちら▼



IRIS OHYAMA

2024.4

オールインワン清掃ロボット

Phantas

IRIS EDITION

コンパクトなオールインワン清掃ロボット

Phantas

IRIS EDITION

IRIS OHYAMA

GAUSIUM | SoftBank Robotics

コンパクトな機体に、深層学習による3D認識、さまざまな最新機能を搭載。4つの清掃モードにより、床タイプに応じて、効率的な清掃が可能です。



製品Webページはこちら▼



© Gausium | IRIS OHYAMA

ドライ/ウェットの機能で壁際0cmまで清掃

4つの清掃モードを搭載

「吸引」、「掃き掃除」、「スクラビング」、「モップがけ」の4つの床掃除モードを搭載。床タイプに応じた最適な清掃方法で、効率的・効果的な清掃を実現。



吸引



掃き掃除



スクラビング



モップがけ

AI搭載で学習しながら効率的に清掃

充電ステーション

ワンストップセルフサービス

充電ステーションと組み合わせることで、充電時の人の介入を最小限に抑え、ストレスフリーなセルフサービスを行うことができます。

オートパワーチャージ



“すみずみ”まで清掃できる理由

① コンパクトな筐体

狭い通路やテーブルの下なども通り抜けるサイズで用途が広がります。

② 壁際も一掃

サイドブラシと高精度センサーにより、障害物に対して0cmまで接近して清掃が可能です。



スマートな障害物回避

堅牢な障害物認識力を持ち、障害物のタイプに合わせてリアルタイムで自動的に回避します。



Gausiumモバイル

すべてスマートフォンで

Gausiumアプリで、いつでもどこでも床清掃をコントロール

① タスクスケジューリング

タスクを設定すると、予定時刻に清掃を始めます。

② データ報告

運用指標のレポートや統計データのグラフを受け取ることでデータに基づいた経営判断を可能にします。



※専用アプリは中国語、英語、日本語のみの対応です。アプリのダウンロード、登録、利用は無料です。ダウンロード、利用には別途インターネット通信料がかかります。アプリの公開日は予告なく変更になる場合があります。また著作権は、インターネットを通じて「Gausiumクラウドプラットフォーム」への接続が必要です。仕様は予告なく変更することがあります。*アプリ利用には一定の条件があります。詳細は販売代理店までお問い合わせください。

投稿者

広栄メンテナンス株式会社 臼井尚樹

「牛乳で乾杯から10年」

中標津町では、全国初の「牛乳で乾杯条例（正式名称：中標津町牛乳消費拡大応援条例）」が令和5年度で制定10年目となり、令和6年度で10周年を迎えます。

牛乳の消費量を増やしていこうと町をあげて、宴会やイベントでの最初の乾杯を牛乳で行っております。

この条例は、地元産の牛乳消費を促進するために作られ、多くの成果を上げてきました。

条例制定の10周年を記念して町では「牛乳消費拡大」のためのアイデアコンテストを開催しました。

優秀なアイデアには乳製品が贈呈されております。

これからも地域の牛乳消費をさらに促進する素晴らしい取り組みが期待されます。



モ〜っと食べたい! ギュギュッとミルクの炊飯器ドリア
銀賞

あずばりーのレアチーズパフェ
金賞

牛乳たっぷりかぼちゃのスープ
銅賞



詳しいレシピをお知りになりたい方は
FMはなのホームページをご覧ください。

question ~ ウイスキー! ミルクで割ったら 何ボーイでしょう?

ウチのオカンがなBarに飲みに行ったら必ず頼むねんけど名前忘れたらしいねん!

「牛乳でスマイルプロジェクト」

令和6年度の牛乳消費拡大に関する取り組みについては、農林水産省が「牛乳でスマイルプロジェクト」を推進しています。このプロジェクトは、酪農家や乳業関係者だけでなく、様々な企業や団体、自治体などが参加し、共通のロゴマークを使用して牛乳及び乳製品の消費拡大に努めています。

また、国産乳製品の競争力強化を目的とした事業も行われており、事業実施主体の公募が行われています。これにより、国産乳製品の消費拡大と生産者の支援が図られています。

さらに、生乳の廃棄を回避し、消費拡大への具体策として、酪農家や乳業関係者が自ら牛乳利用の拡大に取り組む活動も行われています。

これらの取り組みは、国民の健康的な食生活に貢献し、社会全体をより良くするための活動として位置づけられています。

牛乳乳製品の安定供給を目指すとともに、牛乳や乳製品のアレルギーを持つ方や、食べ過ぎに注意が必要な方には、無理な参加を求めるものではありませんので、ご安心ください。

会員の皆様へ

ビルメンひろば 作品募集!!

[デジカメ写真] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆／随想／業務の体験等 (題材自由) 1200文字以内

[文 芸 作 品] の部

・短歌／俳句／川柳 1回に各5点まで

- ◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。
(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

応募受付メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

- ◎ 募集は随時 掲載の締切は « 夏季号 (7月上旬) 新年号 (11月末) »

※ 採用された作品には、記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部 (事務局) に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

“北翔” おすすめ「製品や技術情報」を 随 時 募集しています。

製品の特長や商品写真、お問い合わせ先などA4サイズ1, 2枚程度 (カラー) で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

- ※ 採否並びに添削は編集部 (事務局) に一任下さい。
(掲載の締切 夏季号 (6月末) 新年号 (11月末))

メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

編集後記

- ◎ 5月24日に北海道協会の令和6年度定時総会を京王プラザホテル札幌にて開催いたしました。山田会長及びご来賓の方々からご挨拶をいただいた後、議題にかかる報告・審議を行い、いずれも全員一致で可決承認されました。
また、各地区協議会においても総会が開催されており、「各地区協だより」に掲載させていただきました。
- ◎ 次回 (第38回) 「北海道ビルクリーニング技能競技会」の開催予告を掲載しました。令和7年6月に開催予定ですので、是非、各地区からの参加についてよろしく願いいたします。
- ◎ 新たに当協会に入会いただいた2社をご紹介させていただきました。
また、多数の製品情報及び“ビルメンひろば”への投稿をいただき、誠にありがとうございました。今後とも、積極的な情報提供・投稿をお待ちしております。
- ◎ 今年の夏も暑い日が続きます。皆様、水分補給など体調には十分ご留意いただき、楽しい夏をお過ごしください。

編集責任者 広報委員長 山本有希

”魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を
社会に伝え、業界発展に貢献します。

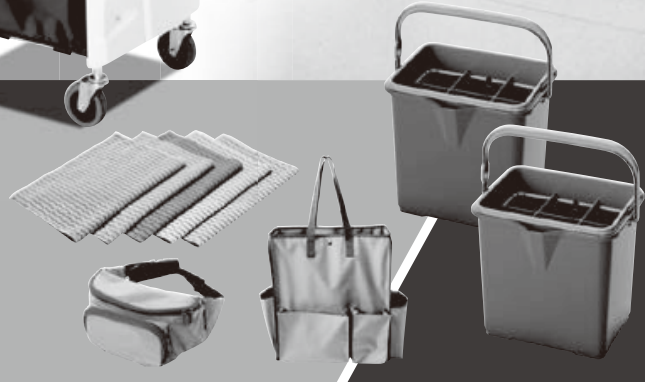


環境美化用品総合メーカー

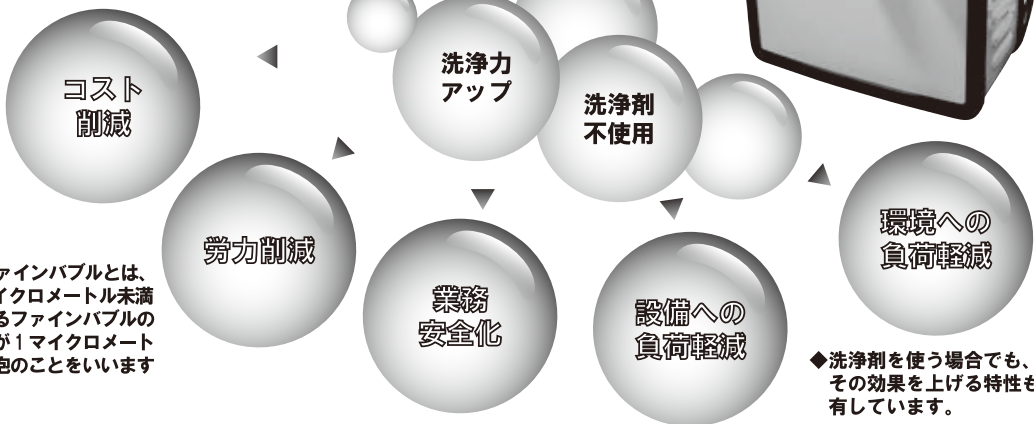
TERAMOTO

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡
http://www.teramoto.co.jp/

ISO9001 八尾工場 認証取得 成田工場
ISO14001 八尾サイト(八尾工場) 認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)



ウルトラファイン
バブル^(*)自体が洗浄
効果を発揮します。



(*) ウルトラファインバブルとは、
直径 100 マイクロメートル未満
の気泡であるファインバブルの
うち、直径が 1 マイクロメー
トル未満の気泡のことをいいます
(ISO20480-1)。

◆ 洗浄剤を使う場合でも、
その効果を上げる特性も
有しています。

Brilliant Together
KINBOSHI
株式会社 金星
www.kinboshi-inc.co.jp

● 札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西 3-2-14 井門札幌ビル6F TEL (011) 232-2333:FAX (011) 232-2332
● 東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F TEL (03) 3511-8441:FAX (03) 3511-8440
● 大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道 1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL (06) 6975-2600:FAX (06) 6975-2001
● 岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町2-1-68 TEL (086) 470-0511:FAX (086) 470-0364
● 福岡 〒812-0022 福岡県福岡市博多区神屋町2-26 1F TEL (092) 260-3508:FAX (092) 260-3518

室内環境測定セット

環境測定機器・科学機器の製造販売
SIBATA

Indoor Pollution Evaluating System

●画期的なサイズ感

180(W)×130(D)×150(H)

●小型軽量化 (2.3Kg 三脚を含む)

により一人で持ち運び可能

●タブレットPC+

本体のみで測定可能

IES-5000型

●測定操作はタブレットから

専用ソフトを使用し操作が簡単

●6項目同時測定、測定時間1分～

(オプションにより最大9項目)

●測定結果表示・報告書作成も

全てタブレットPC1台のみで可能

※質問、デモンストレーション等の御依頼は下記連絡先までどうぞ！！

東美商事株式会社

※2020年11月24日～移転しました

札幌営業所 北海道札幌市中央区大通西8丁目2番地 住友商事・フカミヤ大通ビル6階
〒060-0042 PHONE 011-252-1280 FAX 011-252-1281

バッテリー共通化の新時代

新型リチウムイオンバッテリーを共通化することにより
利便性の向上&ランニングコスト削減!



NX300バッテリー

ディオス エヌエックス
Dios NX
Cordless Battery Vacuum

コードレスポット型掃除機



◀ Dios NX 製品紹介ビデオ

デュエル 1840エヌエックス
Duel NX
1840
Li-ion Compact Scrubber

Li-ion コンパクト自動床洗浄機



◀ Duel 1840 NX 製品イメージビデオ

デュエル 244エヌエックス
Duel NX
244
Li-ion Compact Scrubber

Li-ion アップライト型自動床洗浄機



◀ Duel 244 NX 製品イメージビデオ

NX300バッテリー

検索



大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社 www.facebook.com/Cx5Japan

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

清掃用品・資機材のことなら

SEIHAN 株式会社 **セイハン**



| | | | | |
|-------|------------|----------------------------|------------------|------------------|
| 本 社 | 〒 003-0832 | 札幌市白石区北郷 2 条 2 丁目 2-14 | TEL:011-873-2000 | FAX:011-873-2100 |
| 旭川営業所 | 〒 078-8243 | 北海道旭川市豊岡 13 条 6 丁目 3-6 | TEL:0166-35-7878 | FAX:0166-34-7588 |
| 帯広営業所 | 〒 080-2469 | 北海道帯広市西 20 条南 4 丁目 20-6 | TEL:0155-58-2500 | FAX:0155-58-3300 |
| 仙台営業所 | 〒 984-0051 | 仙台市若林区新寺 3 丁目 10-36 共立輸送ビル | TEL:022-792-5211 | FAX:022-792-5220 |
| 山形営業所 | 〒 990-0831 | 山形県山形市西田 5 丁目 25-7 | TEL:023-616-5800 | FAX:023-616-5855 |
| 東京事業部 | 〒 130-0012 | 東京都葛飾区東新小岩 1 丁目 15 番 19 号 | TEL:03-6657-7201 | FAX:03-3691-0887 |

Web サイト

<https://www.seihan.biz>

Search



Youtube チャンネル

SEIHAN × YouTube



生活と環境に「キレイ」を届ける



刷子及び清掃用品の製造並びに販売
ブラシ
タケヤ刷子工業株式会社

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/厨房衛生用品他 <http://www.takeyaburashi.co.jp>

| | | | | |
|-----------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| 本 社 | 〒060-0031 | 札幌市中央区北1条東2丁目4番地 | TEL(011)221-3116 | FAX(011)241-0036 |
| 函 館 営 業 所 | 〒040-0072 | 函館市亀田町20番10号 | TEL(0138)41-3480 | FAX(0138)41-9004 |
| 旭 川 営 業 所 | 〒078-8218 | 旭川市8条通18丁目7号 | TEL(0166)34-6100 | FAX(0166)34-6700 |
| 帯 広 営 業 所 | 〒080-0801 | 帯広市東1条南20丁目1番1 | TEL(0155)27-1681 | FAX(0155)22-0191 |
| 埼 玉 営 業 所 | 〒343-0844 | 埼玉県越谷市大間野町4丁目155 | TEL(048)986-1351 | FAX(048)989-0878 |
| 北 海 道 工 場 | 〒072-0006 | 美唄市東5条北9丁目3番18号 | TEL(0126)63-3961 | FAX(0126)63-3962 |

世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機
BR 45/40 W Bp プレミアム



違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を問わずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号

ホームページ <http://www.karcher.co.jp>



RINREI リンレイ ソーシャル・ハイジエニックシステム

SOCIAL HYGIENIC SYSTEM

多目的除菌洗剤

ノンアルコール

塩化ベンザルコニウム 0.05%配合

ハイジエニック除菌クリーナー中性

毎日のことだから、ローコストでウイルス除去・除菌^{*1}+洗浄を。しかも安心・安全に。



1 ローコスト

市販アルコール類にくらべ、大幅ローコストでウイルス除去、除菌^{*1}が可能。しかも洗浄も同時にできて、作業効率も大幅アップ。

2 ウイルス除去、除菌^{*1}+ 洗浄が1ステップ

ウイルス除去、除菌^{*1}作業に各種エビデンス^{*2}を有し、しかも1ステップで汚れの除去まで可能な強力洗浄設計。

3 安心・安全

中性タイプなので様々な箇所に、どなたでも使えて安心。アルコール類にくらべ、素材、使用者への影響や、保管、管理方法での危険性が少なく安全。さらに希釈せずにそのまま使えて簡単便利。

※1 すべての菌、ウイルスを除去するものではありません。 ※2 エビデンスに関しては営業担当にご相談下さい。



18L



450mL/本 12本入/ケース

●使用時には安全作業のため、各製品の使用上の注意を読んでから正しくご使用ください。 ●ここに記載された内容以外の詳細につきましては、弊社担当営業までお問い合わせください。

株式会社 **リンレイ** 業務製品事業部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座4-10-13
TEL.03(3541)4851(代)

FM589905/ISO9001
EMS589904/ISO14001
素野事業所認証登録

東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241・福岡 092(883)7000
札幌 011(521)5271・仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738

<https://www.rinrei.co.jp/>



スマホからアクセス

美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

CLEAN & BEAUTY

HOKUSEI

北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目

TEL (011) 761-8151(代)

FAX (011) 764-4693

豊富な品揃えで、現場をサポート！

レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種
仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器具
土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー
高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械
無線機・除雪機・暖房機器・電設機材etc...



ロータリーモア



家族のまさお



G23HD-J

クボタ 乗用刈払機



塵芥車 最大積載量 2t



40m



30m



12m



高所作業車 12m～40m

現場にあった機種をご用意致します！



美装用品～プロ用フロアメンテナンス機器～

SK LEASE エスケーリース株式会社
Lease & Rental

TEL : 011-775-4141 FAX : 011-775-4588

本社：札幌市北区百合が原6丁目1番20号

西センター：札幌市西区発寒17条3丁目3番

白石センター：札幌市白石区米里3条2丁目7番2号

大谷地センター：札幌市白石区流通センター4丁目4番32号

丘珠センター：札幌市東区北丘珠3条4丁目2番40号

☆HP=<http://www.sk-lease.co.jp> ☆E-Mail=head@sk-lease.co.jp

WetVac | F-30Li



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14 (F537-0021)

CORDLESS

コードレスウェットバキューム(固定スクイジー)

ペンギンワックス

検索

圧倒的な作業効率!



別売でツールキット
もございます。

連続稼働
*① 70分

充電時間
*② 60分

*①、②はバッテリーLV925,充電器
CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



- ・バッテリーを搭載したままでも
2階,3階ヘラクラク持ち運び!
- ・電源コードの制約から解放され
洗浄作業が早く、効率的に!
- ・連続長時間作動、急速充電
バッテリー交換も簡単!
- ・電源を探したり、ブレーカーを
落とす心配も無用!

Allway Liコードレスマシンシリーズ
バッテリー、充電器が共有できて便利!



●コードレスブロー
BL-24Li

●WetVac
H-12Li

●BP-130Li/150Li

究極の1層仕上げ

透明感の高い皮膜で、光沢が高く、
長期間の美観維持が可能。

超高濃度樹脂ワックス

ポリーズ ユシロンコート

グロススペック27

ご用命・お問い合わせは...

ユシロ化学工業株式会社

〒003-0026

札幌市白石区本通19丁目南2番7号 食糧ビル3階

電話 011-887-0397



COARELEX 業務用トイレに最適!

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから
盗難の心配は
ありません。

トイレトーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

コアレックス道栄株式会社 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階
TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555



北海道普公学生服グループ
イメージワーク株式会社

イメージワーク 札幌

検索

<https://www.image-work.net>



〒003-0002
札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号 カンコー学生服ビル

TEL 011-374-4811

FAX 011-374-4855

IRIS OHYAMA

ロボティクス
事業総合サイト▶



Phantas

IRIS EDITION

©Gausium | IRIS OHYAMA



Whiz i

IRIS EDITION

©IRIS OHYAMA / SoftBank Robotics



BROIT

プロイト

©IRIS OHYAMA



Scrubber 50 Pro

IRIS EDITION

©Gausium | IRIS OHYAMA

業務用清掃ロボット国内販売台数シェア **No.1**^{*1} 累計導入社数 **5000**社^{*2}

*1 出典：富士経済「2024年版 自律走行ロボットポテンシャル分析」新規導入台数ベンダーシェア 2023年実績

*2 2020年1月～2023年10月までのサービスロボットの累計導入社数(アイリス電工株式会社での販売分、およびトライアルを含む)

アイリスオーヤマ株式会社 ロボティクス事業本部 TEL:022-253-7095
〒105-0013 東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー19F

©IRIS OHYAMA/SoftBank Robotics

※「Whiz i」の名称、ロゴはソフトバンクロボティクスの登録商標です。
※「Phantas」「Scrubber 50 Pro」の名称、ロゴはGausiumの商標です。



ほく しょう
北翔 (夏季号)通巻124号 2024年8月8日

発行所 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号
ビルメンテナンス会館
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

発行 代表者 山田 春 雄

編集者 広報委員会