

北翔

hokushou

2025
新年号



一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

もくじ

1	ごあいさつ	北海道知事	鈴木 直道	1
		札幌市長	秋元 克広	2
		(一社)北海道ビルメンテナンス協会 会長	山田 春雄	3
2	令和6年度表彰			4
3	第62回優良従業員表彰式			5
4	令和7年 新年交礼会			7
5	令和6年度東北・北海道BM協議会			9
6	第83回全国産業安全衛生大会IN広島			10
7	ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2024			11
8	令和6年度 労働安全衛生大会			13
9	令和6年度 労働安全講習会			15
10	令和6年度 安全パトロール			16
11	令和6年度 労働災害防止論文			17
12	令和6年度 労働災害防止標語			20
13	各地区協議会トピックス			22
14	新会員紹介			32
15	製品情報			33
16	ビルメンひろば			38
17	広告			41

表 | 紙 | 説 | 明 函館ハリストス正教会

函館ハリストス正教会は日本で最初の正教会の聖堂（主の復活聖堂）として函館に建てられました。最初はロシア領事館の附属聖堂でしたが、後に日本ハリストス正教会発祥の地に立つ聖堂として歴史を重ねてきました。

2023年には大規模改修により緑青銅板の屋根、外壁の漆喰とのコントラストが美しい外観となりました。



令和7年・知事年頭所感

北海道知事

鈴木直道

新年明けましておめでとうございます。皆様とともに新たな年を迎えられたことを、大変うれしく思います。

昨年を振り返りますと、能登半島地震や各地での大雨など全国で大規模災害が相次ぎ、宮崎県沖で起きた地震では、初めて「南海トラフ地震臨時情報」が発表されました。また、秋には、道内の農場で高病原性鳥インフルエンザが発生し、防疫対策に取り組むとともに、物価の高騰による影響が長期化しており、本道経済の活性化を図るなど、道民の皆様の命と暮らしを守る思いを一層強くする年となりました。

こうした中、本道のさらなる飛躍に向けた歩みが着実に進みました。

国家プロジェクトである次世代半導体の製造拠点ではEUV露光装置が搬入され、着実に整備が進むとともに、北海道・札幌「GX金融・資産運用特区」が国に認められ、さらに、国の「GX2040ビジョン」の案が示され、国内随一の再生可能エネルギーのポテンシャルを有する北海道が、GX産業の適地として国内外から一層注目されようとしています。私自身、ニューヨーク州を訪問し、州政府関係機関と連携の枠組みを構築したところであり、先進地の知見も活かしてGX・DX産業の集積を目指します。

また、念願が叶い「日高山脈襟裳十勝国立公園」が誕生しました。多様な生態系が残る自然は世界に誇る財産であり、ヒグマとのあつれきの低減を図りながら、豊かな自然を守り、その魅力を広く発信してまいります。

観光入込客数がコロナ禍前の水準を回復しつつある中、本道経済の発展に資する観光振興が図られるよう、宿泊税の導入に向け、検討を進めてきました。引き続き、関係の皆様声を丁寧に向ってまいります。

そのほかにも、全国最多1,000人以上の地域おこし協力隊の活動や、パリオリンピック・パラリンピックにおける本道ゆかりの選手の活躍、アンテナショップ「どさんこプラザ」の過去最高売上の更新、北海道米「そらきらり」のデビューなどがありました。

昨年、新たに策定した北海道総合計画では、北海道の力が日本そして世界を変えていく、そして、一人ひとりが豊かで安心して暮らせる地域づくりを進めていくことを、めざす姿として掲げ、この実現に向けた取組の中で、様々な分野で北海道の未来を切り拓く可能性や輝きを実感することができたと思っています。

新しい年は、この計画を基盤としながら、道民の皆様の暮らしを守り、豊かな未来を築いていくため、大きな一歩を踏み出す年にしたいと考えています。

防災体制の確立など命と暮らしを守る取組を最優先としながら、産業振興により地域経済を活性化し、さらには、我が国の食料・経済安全保障において役割を果たしてまいります。国内最大の食料供給地域として、農林水産業の持続的な発展に取り組むとともに、次世代半導体製造のパイロットライン稼働を大きな弾みとし、再生可能エネルギーや広大な大地、冷涼な気候など多彩な強みを最大限に活かして、AIなどのデジタル関連をはじめとする新たな産業や人、投資の呼び込みを加速させてまいります。

そして、社会全体で子どもを支える「こどもまんなか社会」の実現への取組や、地域を支える人材の確保・育成を進め、さらに、戦後80年となる本年、一刻の猶予も許されない北方領土問題の解決に向け、返還要求運動に粘り強く取り組みます。

本年は、道庁赤れんが庁舎のリニューアルオープン、知床世界自然遺産の登録20周年、ウポポイの5周年、北海道で57年ぶりの全国菓子博、北海道豊かな海づくり大会の初開催など、様々な節目の年でもあります。

こうした機会も捉え、本道の自然、文化、産業などを国内外に発信し、人口減少をはじめ直面する課題を乗り越えていけるよう北海道の創生を進めてまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

本年が、皆様にとりまして、輝かしい未来に向けた素晴らしい年となりますよう心からお祈り申し上げます。新年のご挨拶といたします。



年 頭 所 感

札幌市長

秋 元 克 広

新年あけましておめでとうございます。年頭にあたり謹んでごあいさつを申し上げます。

私が市長に就任し、今年で丸十年を迎えますが、これまで「誰もが安心して暮らし生涯現役として輝き続ける街」「世界都市としての魅力と活力を創造し続ける街」という札幌の未来の実現に向け、全力で市政運営を行ってきました。

昨年は、子どもを産み育てやすい環境づくりとして、中学生の通院医療費を子ども医療費助成の対象としたほか、認可保育所等における第二子以降の保育料無償化といった子育て世帯の負担軽減や、妊娠期から子育て期にわたる切れ目のない支援などを進めました。また、共生社会の実現に向け、「(仮称)札幌市誰もがつながり合う共生のまちづくり条例」の制定に係る検討や、障がいのある方が働きながらICTスキルを身につける機会の提供、市内施設のバリアフリー化などを進めたほか、複雑化・高度化する地域や行政の課題解決を目的とした官民連携窓口の開設など、心豊かで明るい札幌にするための取組を進めてまいりました。

六月には、GX(グリーンTRANSフォーメーション)産業の集積と金融機能の強化・集積を目指す中で、札幌市を含む北海道が「金融・資産運用特区」に決定されるとともに、「国家戦略特区」の指定を受けるなど、脱炭素社会の実現や新たな産業の発展・創出に向け、大きく動き出した一年となりました。

本年は、引き続き脱炭素社会の実現に向け、水素エネルギーの普及を一層推進するため、定置式の水素ステーションを中央区に設置すると

ともに、その隣地において燃料電池を導入した集客交流施設の整備に向けた準備を進め、「災害に強く環境にやさしいモデル街区」を形成してまいります。

また、北海道新幹線の札幌延伸を見据え、札幌駅前エリアなど都心部を中心に街のリニューアルが進んでおります。多様な移動ニーズに対応するため、利便性や回遊性が高く、環境負荷の少ない新たな公共交通の実現を目指し、二〇三〇年予定の本格運行に向けた取組を進めてまいります。

このほか、一月下旬には、アジア初となるeスポーツの世界大会が、大和ハウス プレミストドームで開催予定であり、世界最高峰の大会によって市民の感動を呼び起こすことが期待されます。

現在、札幌も人口減少という一大局面を迎え、加えて資材価格の高騰など多くの課題に直面しておりますが、持続可能で希望ある街として次の世代に引き継いでいくためには、経済を持続的に発展させることも重要です。札幌の強みである「観光」「食」分野以外にも、イノベーションを創出するスタートアップとの連携など、企業・市民・行政が一体となった産業振興施策を実施してまいります。

三期目の折り返しとなる今年も、市民の皆様と対話を重ね、共に札幌の未来を築いていくため、全力で取り組んでまいります。本年が皆様にとりまして、素晴らしい一年となりますことを心よりお祈り申し上げます。



令和7年・ごあいさつ

一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

会長 山田 春雄

新年、明けましておめでとうございます。2025年の幕開けにあたり、謹んでお慶び申し上げます。

昨年は、社会全体が5年前の生活様式から「新しい形」となり、この変化への対応が定着した年であったと感じております。

我われビルメンテナンス業界でも、現場によってはロボット導入も普通に見られ、北海道協会においても会議や研修のWeb化など、新しい形への変化に対応しているところです。

一方、昨年10月に改定された最低賃金は、ここ数年連続して、過去最大となる引き上げ幅となり、業界としては諸物価上昇の影響もあり、品質が担保された適切なビルメンテナンス業務の継続的な実施に支障が生じている状況となっております。

北海道協会としては、労働集約型産業であるビルメンテナンス業は「人が財産」であり、賃金の引き上げは社会的責務であると認識しておりますが、これら業界を取り巻く環境の変化は昨年にも増して極めて厳しい状況にあります。

こうした中、最近話題となっている「年収の壁」問題について、従事者の多くを占めるパートの方の年収は、毎年の最低賃金の大幅な上昇に加え、人手不足による労働時間の延長により所得税控除額や社会保険料負担発生額を超える額となるため、就業時間を調整して限度額以内にするなどして対応しているケースも少なくありません。

国ではこれに対処するため、時限的な取り組

みを行っていますが、人手不足や手取り賃金の増など、将来的な業界課題の抜本的な解決にはなっていないと考えています。

このため、北海道協会では、中小企業・小規模事業者の窮状をしっかりと考慮した対応が行われるよう、各方面に最低制限価格等の算定基準見直し、スライド制度と複数年契約の同時導入及び入札制度の改善、さらにはパート従事者の手取り賃金の増と人材不足の改善をセットとした、一体的な施策の整備について昨年度より働きかけを行っているところです。

2025年からは、国民の4人に1人が75歳以上といった超高齢社会となり、少子高齢化がさらに加速し労働力人口の減少、特に地域における人手不足が大きな課題となります。

これについても、北海道協会では特別支援学校に対する支援を行うとともに、2025年度要望として行政機関に対し清掃開始時間の繰り下げなど人材が確保しやすい仕様書への柔軟な見直しについて要望を行いました。

何れにいたしましても、人手不足をはじめとした課題がある中、北海道協会としては、引き続き、これまでの道協会の60年を超える実践を通じて培ってきた経験を強みにして、新しい時代に向かって着実に前進できるものと考えております。

今年も皆様にとりまして最良の年となりますよう、共に頑張っていきましょう。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

令和6年度において、当協会から宮嶋秀行氏が受賞されました。
同氏におかれては長年に亘り企業内はもとより、ビルメンテナンス業界
の発展のために幅広く尽力されました。心よりお祝い申し上げます。

令和6年12月

**北海道社会貢献賞
生活衛生関係（建築物環境衛生）
功労者**

宮 嶋 秀 行 氏

（日興美装工業株式会社）

第62回優良従業員表彰式 労働災害防止論文・標語入賞者受賞式

令和7年1月8日(水)に京王プラザホテル札幌において「第62回優良従業員表彰式」並びに「労働災害防止論文・標語入賞者受賞式」を開催し、山田会長から出席者全員に対し賞状が授与されました。

■日時 令和7年1月8日(水) 16:00～17:00

■会場 京王プラザホテル札幌 3F扇の間

■次第

1. 開式の辞 (一社)北海道ビルメンテナンス協会 副会長 水野光宏
2. 式辞 (一社)北海道ビルメンテナンス協会 会長 山田春雄
3. 来賓祝辞 北海道知事(代理)
保健福祉部健康安全局食品衛生課長 佐藤吾郎 様
札幌市長(代理)
保健福祉局生活衛生担当部長 吉津智史 様
4. 来賓 (一社)北海道警備業協会 会長 長尾 昭 様
5. 表彰 (1)優良従業員 受賞者 103名(当日出席48名)
(2)労働災害防止論文・標語 入選者 9名(当日出席6名)
6. 謝辞 受賞者代表 中央ビルメンテナンス(株) 神 泰彦 氏
7. 閉会の辞 (一社)北海道ビルメンテナンス協会 副会長 多田和則



開式の辞 水野副会長



式辞 山田会長



閉会の辞 多田副会長



佐藤 北海道食品衛生課長



吉津 札幌市生活衛生担当部長



長尾 道警備業協会会長



優良従業員表彰 受賞者



労働災害防止論文・標語 入賞者

一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会
北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会
令和7年新年交礼会

令和7年1月8日（水）に京王プラザホテル札幌において、（一社）北海道ビルメンテナンス協会と北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会との合同新年交礼会を開催しました。当日は、公務ご多忙の中、鈴木直道北海道知事並びに秋元克広札幌市長のお二人からご挨拶をいただきました。これに続き、当協会の顧問である、橋本聖子参議院議員、船橋賢二北海道議会議員並びに飯島弘之札幌市議会議員長からのご挨拶をいただき、（一社）北海道警備業協会の長尾 昭会長の乾杯で祝宴が始まりました。

当日は、会員や関係団体など200名を超える多くの参加者で賑わいました。

- 日 時 令和7年1月8日（水） 17：30～19：00
- 会 場 京王プラザホテル札幌 2階 エミネンスホールB
- 次 第
 1. 挨拶 （一社）北海道ビルメンテナンス協会 山田春雄 会長
北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会 田中芳章 会長
 2. 来賓祝辞 鈴木直道 北海道知事
秋元克広 札幌市長
 3. 顧問挨拶 橋本聖子 参議院議員
 4. スピーチ 船橋賢二 北海道議会議員
飯島弘之 札幌市議会議員長
 5. 祝 杯 （一社）北海道警備業協会 長尾 昭 会長
 6. 祝 宴
 7. 閉会の辞 北海道ビルメンテナンス協会札幌地区協議会 宮嶋秀行 副会長



山田 道協会会長



田中 札幌地区協会会長



鈴木 知事



秋元 札幌市長



橋本 参議院議員



船橋 道議会議員



飯島 札幌市議会議員長



長尾 道警備業協会会長



宮嶋 札幌地区協副会長



令和6年度 東北・北海道BM協議会

本年度は、9月11日（水）～12日（木）に札幌市（京王プラザホテル札幌）及びその周辺（北広島市、小樽市）において東北6県及び北海道の協会からの参加のもとに実施され、今回で55回目の開催となりました。会議は、本協議会実行委員長である北海道協会の多田和則副会長からの開会発言のあと、佐々木浩二全国協会会長、伊藤英明東北地区本部長、山田春雄北海道地区本部長の挨拶がありました。その後、基調講演として全国協会の関内健治主任から「価格交渉の現状」について講話があり、続いて、基調講演を踏まえた「価格交渉の支援」について、道県協会から各1名パネラーとして参加いただき、北海道協会の岡田知己全国協会価格交渉支援ワーキンググループ座長による進行でパネルディスカッションが行われ、東北・北海道の現状・課題について意見交換を行いました。会議は石田信北海道協会副会長からの閉会発言で終了しました。

会議後の懇親会では、北海道協会の顧問である橋本聖子参議院議員、船橋賢二道議会議員、飯島弘之札幌市議会議長からの挨拶の後、臼井尚樹北海道協会副会長による乾杯で始まり、余興として「新琴似天舞龍神」によるよさこいソーランの演舞など華やかな雰囲気の中、お互いの懇親を深めました。次回開催地である山形県協会の黒田利夫会長より挨拶があり、本協議会副実行委員長の水野光宏北海道協会副会長による中締めで終了しました。

翌日（第2日目）には、自然観察体験（北広島市）と文化施設視察（小樽市）の2グループに分け実施し、当日解散となりました。

今回は全国協会8名、北海道40名、東北34名の参加があり、全国協会からは会長のほか、中野信博、村田茂行、佐々木洋信副会長、並びに一戸隆男直前会長の参加がありました。

今回の開催にあたり札幌地区協議会の皆様には大変お世話になりました。紙面をお借りしお礼申し上げます。令和7年度は、山形県で開催される予定です。

- ・開催日 令和6年9月11日（水）～12日（木）
- ・場 所 札幌市（京王プラザホテル札幌）、北広島市、小樽市
- ・実 施 （公社）全国ビルメンテナンス協会 北海道地区本部



山田北海道地区本部長



佐々木全国協会会長



伊藤東北地区本部長



多田実行委員長



石田副会長



第83回全国産業安全衛生大会IN広島

令和6年11月13日(水)～15日(金)の3日間、広島市内4会場で「第83回全国産業安全衛生大会」が開催されました。この大会は中央労働災害防止協会主催の下、全国各事業場における産業安全、労働衛生の関係者が一堂に集い、労働安全衛生にかかる功績者に対する表彰等を行う式典や事業場からの研究発表、最新の安全衛生の課題に対応した講演等を通じて産業安全、労働衛生の推進向上を図り、労働災害防止を目的として実施されております。

分科会は10部門あり、様々な業種の労働安全衛生対策の取組みが発表されました。

ビルメンテナンス業の1番多い災害は“転倒災害”ですが、開催地の広島県内の労働災害による休業4日以上死傷者数の4分の1以上も“転倒災害”とのことです。各講演では靴や床、作業動線からの転倒リスクを考える具体的な安全防止対策や、今まで積み重ねたヒヤリハットの“見える化”やミスを事前に防止した事案を共有することで“安全に対する意識の向上”などの具体的な取組みについての講演がありました。

他にも様々な人が働く環境でのパーソナリティ傾向やエラー傾向を安全衛生に活用する方法や、メンタルヘルス対策とリンクした安全対策についてなど、働き手の多様化に伴う新たな取組みについても吸収することができました。

他業種の講演が多く、そのままの形でビルメンテナンス業への転用は中々難しいところではありますが、参考にすべき点を多く感じる大会となりました。

なお、第84回全国産業安全衛生大会は、令和7年9月10日(水)～12日(金)大阪・岐阜地区で開催される予定です。

名称 第83回全国産業安全衛生大会IN広島

会期 令和6年11月13日(水)～15日(金)

会場 総合集会 広島県立総合体育館(広島グリーンアリーナ)

分科会 広島国際会議場・広島市文化交流会館・JMSアステールプラザ

主催 中央労働災害防止協会

共催 各都道府県労働基準協会(連合会)、建設業労働災害防止協会、陸上貨物運送事業労働災害防止協会、港湾貨物運送事業労働災害防止協会、林業・木材製造業労働災害防止協会

職場のあんぜんサイト 転倒災害防止対策の推進について(厚生労働省)

<https://anzeninfo.mhlw.go.jp/information/tentou1501.html>



※講演会場内の撮影は原則不可のため、会場外等を撮影

「ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2024」が開催されました

令和6年11月20日（水）～22日（金）の3日間、東京ビッグサイトで「ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2024」（主催：全国ビルメンテナンス協会・日本能率協会）が開催されました。本フェアは、年に一度の国内最大級のビルメンテナンス分野に特化したもので、28講演会、出展145社（307ブース）、期間来場者13,005名と大盛況の展示会・フェアでした。



なお、来年のビルメンヒューマンフェアは、令和7（2025）年11月19日（水）～21日（金）の3日間で開催される予定です。

■講演会

講演会では、「デジタルメンテナンス」に関することや「ビルメン未来会議」など、これまでにないプログラムもあり、その中で北海道ビルメンテナンス協会会員からお二人の方が講師となり、それぞれ講演を行いました。

一つは、岡田知己氏（北洋ビル管理㈱代表取締役社長・全国協会ワーキンググループ座長）と大塚憲孝氏（厚生労働省生活衛生課長補佐）による『ビルメンテナンス業における労務費の適切な転嫁に向けた自主行動計画』についての講演で、現在、政府をあげて価格転嫁推進を強力に推進している中、ビルメン業は最も労務費への価格転嫁が進んでいないため、この課題解決に向けた取り組みや全協相談窓口並びに他団体の状況などについて講演されました。

もう一つは、幡優子氏（㈱テックサプライ代表取締役・全国協会広報委員会委員）と時津宝生氏（㈱テックサプライIT顧問）による『現場で得たリアルな知見を反映し、社員幸福と効率を両立するビルメンアプリの事例発表』についてで、社員の幸福のためのDXを推進し、事例としてホテルの客室清掃アプリ開発について、現場とともに改善を重ね、品質向上と従業員の満足度の高いものになった、と紹介されました。

どちらの会場も多くの方が参加され、とても興味を持って聴講されていました。業界のエキスパート達がビルメンテナンスの未来をどのように予見し、どのような新技術や課題解決のための方策を開発しているのかを共有できた貴重な講演会でした。

BA-5

15:50▶16:40

ビルメンテナンス業における 労務費の適切な転嫁に向けた自主行動計画

全国ビルメンテナンス協会

価格交渉支援・調査ワーキンググループ 岡田 知己 座長

厚生労働省 健康・生活衛生局 生活衛生課

課長補佐 大塚 憲孝



岡田知己氏

BA-9

10:30▶11:20

現場で得たリアルな知見を反映し、 社員幸福と効率を両立する ビルメンアプリの事例発表

全国ビルメンテナンス協会 広報委員会委員 幡 優子

テックサプライ IT顧問 時津 宝生



幡 優子氏（左）

■展示会・ビルメン清掃ロボットツアー

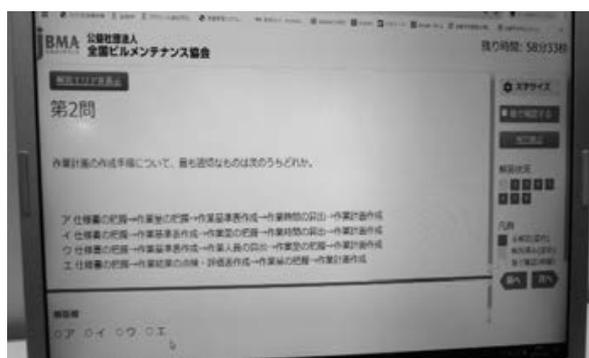
展示会では、業務の効率化に役立つアイテム、最新の清掃ロボット技術の展示やデモ、環境に配慮した製品やサービスの紹介など見逃せない企画が盛りだくさんでした。

その中で「ビルメン清掃ロボットツアー」に参加し、各社の展示担当者からロボットの紹介やデモンストレーションなどについて、限られた時間でしたが各社より丁寧な説明がありました。参加者から補助金申請などについて熱心な質問や相談があり、今後のロボット利用がさらに加速する勢いを感じられ、まさに、コスト削減・人手不足解消・効率化・品質向上のヒントが得られる場となっていたと体感しました。

また、(公社)全国ビルメンテナンス協会のブースでは、今年度のビルクリーニング技能検定から実施されるCBT試験を模擬体験できるコーナーの設置や業界が抱える課題に対応するための最新情報が多数展示・紹介されていました。



デモンストレーション



CBT試験の模擬体験（画面）

■その他（「ビルクリーニングサービスグランプリ2025」について）

今回のフェアにおいて、全国ビルメンテナンス協会より「ビルクリーニングサービスグランプリ2025」の告知プレゼンがありました。

詳細は鋭意検討中で、今後、全国協会のYouTubeチャンネルで予告動画が配信される予定です。

令和6年度 労働安全衛生大会

本大会は、労働安全衛生の推進期間である毎年9月～10月の間で、全道8地区において開催し、協会員をはじめ、会員以外の企業も参加し、労働安全の徹底のため地域全体として取り組まれており、今回で第39回目（昭和61年～）となりました。

今年度も北海道労働局の後援のもと、各地区を所管する労働基準監督署から講師を派遣していただき、「ビルメンテナンス業における労働災害防止」について、各地区の最新の統計データに基づいたお話がありました。さらに、中央労働災害防止協会の橋本秀利講師、労働安全コンサルタントの藤山昇講師、曾根敬夫講師、並びに（一社）北海道ガラス外装クリーニング協会の高橋俊彦会長の4名が、それぞれ各地区に出向き、監督署からのお話に引き続き講義を行いました。また、今年度から新たに現場の状況を直接見聞きし製品に反映させるなど労働安全対策に関する最新情報を有しているといった観点で、JSAA保護具アドバイザーの宮塚徹講師（株）シモン札幌営業所所長）による転倒事故防止に関する講義と滑りにくい靴の体験デモンストレーションを行い、参加者は装備品の重要性を改めて認識していました。



札幌地区



旭川地区



北見地区



釧路地区



十勝地区



苫小牧地区



室蘭地区



函館地区

令和6年度 労働安全衛生大会実施一覧

地区	日 程 会 場	参加 (下段：非会員)		協会对応	講演 (「テーマ」／講師)
		社	人		
室蘭	9月26日(木) 13:30 ～ 16:00	8	40	労働安全衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■ 講習 1 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ■ 講 師 室蘭労働基準監督署 副署長 五島弘章 ■ 講習 2 労働災害防止のためにリーダーがやるべきこと ■ 講 師 (一社)北海道ガラス外装クリーニング協会 会長 高橋俊彦
	アパホテル室蘭	-	-		
函館	9月27日(金) 13:30 ～ 16:00	26	46	労働安全衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■ 講習 1 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ■ 講 師 函館労働基準監督署 安全衛生課 朝井寛幸 ■ 講習 2 職場におけるメンタルヘルス対策について ■ 講 師 藤山労働安全コンサルタント事務所 藤山 昇
	プレミアホテル	2	2		
十勝	9月30日(月) 13:30 ～ 16:00	16	44	労働安全衛生委員会 担当副会長 水野光宏	<ul style="list-style-type: none"> ■ 講習 1 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ■ 講 師 帯広労基署 産業安全専門官 西村唯一郎 ■ 講習 2 労働災害防止のためにリーダーがやるべきこと ■ 講 師 (一社)北海道ガラス外装クリーニング協会 会長 高橋俊彦
	とかち館	2	2		
苫小牧	10月1日(火) 13:30 ～ 16:00	10	35	労働安全衛生委員会 担当副会長 水野光宏	<ul style="list-style-type: none"> ■ 講習 1 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ■ 講 師 苫小牧労基署 署長 中島 貢 ■ 講習 2 労働災害の発生とヒューマンエラー ■ 講 師 曾根労働安全コンサルタント事務所 曾根敬夫
	苫小牧市民会館	-	-		
旭川	10月4日(金) 13:30 ～ 16:00	22	63	労働安全衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■ 講習 1 安全衛生対策等について ■ 講 師 旭川労基署 副署長 山田 裕 ■ 講習 2 労働災害防止のためにリーダーがやるべきこと ■ 講 師 (一社)北海道ガラス外装クリーニング協会 会長 高橋俊彦
	北洋ビル	-	-		
北見	10月10日(木) 13:30 ～ 16:00	16	34	労働安全衛生委員会 担当副会長 水野光宏	<ul style="list-style-type: none"> ■ 講習 1 ビルメンテナンス業における労働災害防止等について ■ 講 師 北見労基署 署長 吾子勇二 ■ 講習 2 労働災害の発生とヒューマンエラー ■ 講 師 曾根労働安全コンサルタント事務所 曾根敬夫
	ホテル黒部	4	4		
釧路	10月16日(水) 13:30 ～ 16:00	15	43	労働安全衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■ 講習 1 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ■ 講 師 釧路労働基準監督署 第3方面労働基準監督官 森 圭太 ■ 講習 2 転倒予防であなたができること ■ 講 師 中央労働災害防止協会 北海道安全衛生サービスセンター 橋本秀利
	釧路市生涯学習センター	-	-		
札幌	10月31日(木) 13:30 ～ 16:00	26	57	労働安全衛生委員会 担当副会長 水野光宏	<ul style="list-style-type: none"> ■ 講習 1 ビルメンテナンス業における労働災害防止について ■ 講 師 札幌中央労基署 安全衛生課長 傳福秀敏 ■ 講習 2 転倒事故防止 ■ 講 師 J S A A 保護具アドバイザー 宮塚 徹 (株)シモン札幌営業所所長
	ビルメン会館	-	-		

※労基署：労働基準監督署

令和6年度 労働安全講習会

労働安全講習会は、現場リーダーやその候補者等が安全な職場を構築するため、実践的な研修を通じてリスク察知及び回避の方法を学べる場として毎年開催され、本年度は、KYT講習として旭川地区で開催されました。

KYT講習では、グループワークを用いた研修方式で、受講された皆様全てが積極的に発言を行う形で進められ、今回は脚立からの墜落・転落を重点に説明がありました。

グループワークでは、各社・各現場の様々な職場環境を基に、それぞれの視点から危険因子が見つけられ、原因、対策を参加者全員が率先して考え、最後に各グループでまとめた行動目標をそれぞれ発表しました。

他の意見を聞くことにより、自分では思いつかなかったことに気づかされ、労働安全に取り組む手法を習得することができました。



地区	日程・会場	参加	内容
旭川	9/18 (金) JA上川ビル	11社 15名	講習 KYT講習 (危険予知トレーニング) 講師 労働安全コンサルタント 佐藤尚武

令和6年度 安全パトロール

安全パトロールは、コロナの影響で道協会としての実施を自粛しておりましたが、これが終息の方向へ向かい、また近年の北海道内における労働災害の増加傾向にあることから、令和6年度より安全パトロールを再開しました。

今年度は函館地区と札幌地区の2か所において、対象となる事業所のご理解とご協力のもと、労働基準監督署等からの協力を得ながら実施しました。

同行した監督署からは、2事業所の安全の取組みに対し高い評価をいただきました。

パトロール先の事業所には、大変お忙しい中、ご協力いただき感謝を申し上げます。



函館地区



函館地区



札幌地区



札幌地区

地区	日程	参加	協会対応	内容
函館	10/11 (金)	4社 7名	労働安全衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■現場 JR北海道 新幹線営業所（北海道クリーン・システム） ■実施者 函館労働基準監督署（朝井寛幸 安全衛生課長）、函館地区協議会（3名）、道協会（島委員長）
札幌	10/18 (金)	4社 9名	労働安全衛生委員会 委員長 島 典賢	<ul style="list-style-type: none"> ■現場 札幌三井JPビルディング（東京美装北海道） ■実施者 札幌中央労働基準監督署、札幌地区協議会（2名）、道協会（島委員長）

「新人スタッフへの事故防止の指導体験」

北海道クリーン・システム株式会社 横濱 いずみ

私は、浦河町と様似町を所管する男性女性合わせて47名が所属する営業所の清掃スタッフの一員として、オーナー様が安全、安心、快適に施設をご利用頂けるよう日々業務に努めています。

ここ数年、様々な業界において少子高齢化による人手不足は深刻な社会問題となっていますが、私が勤務する清掃業界ひいては浦河町のような小さな町における影響は甚大で、求人募集をかけても問い合わせすら来ない状況が続いています。

そんな中、私が清掃業務を担当する施設に6月から新人女性スタッフのAさんが入社することになり、所長から新人教育係を頼まれました。

入社してからというもの指導経験は全くありませんでしたが、これも何かの縁と思い、快く引き受けることにしました。

Aさんは70歳台で清掃経験は私よりも長い方でした。気さくなお人柄だったこともあり打ち解けるまでに時間はかかりませんでした。

早速、初日から数日かけて指導をしながら、二人でトイレや廊下、玄関等の清掃を順番にこなしていく中、課題もいくつか見えてきました。

それは階段や事務所内の清掃時に足元ばかりを見て作業をしているため、周囲の変化に気を配っていなかったということです。

これは最悪の場合、作業中に気付かずにお客様と衝突し、怪我をして（させて）しまう重大事故に繋がることから、Aさん一人で全作業が出来るようになった次のステップとして、私はこれらの危険箇所での事故防止についての指導を行うこととしました。

1. 階段清掃時における事故防止

想定される事故として、踏み外しや前後の不注意による転倒や転落、そして第三者傷害の可能性がります。

その対策として、踏み面や踊り場での掃き拭き清掃時は、2～3段の間隔で上下に人がいな

いを確認することとし、上り下りするお客様がいらっしゃる場合は、壁に寄り、お声掛けをし、先に通行して頂くことで、未然に事故を防ぐという決まりを定めAさんと共有しました。

2. 事務所清掃時における事故防止

想定される事故として、事務所内は多数の人が行き交うため、箒やモップの柄部分の接触、床への躓きや転倒の可能性がります。

その対策として、前述の階段清掃と同様に床面の掃き拭き清掃の際、2～3回拭いたのち周囲を確認し、お客様を最優先とした行動に徹することとしました。

このような様々な取り組みを経て、始めは安全確認と清掃作業の同時進行に不慣れなAさんでしたが、繰り返し指導をしていく中で、少しずつですが心の余裕も出来、現在も事故や怪我もなく業務に励んでくれています。

Aさんからも「少しでも人の役に立てる仕事が出来るので楽しい」「仲間やオーナー様がとても親切にしてくれるので清掃業務にやりがいを感じる」等のポジティブな言葉をいただきました。

また私自身も今回の経験は、清掃作業や安全教育に対する指導の大変さや苦労はありましたが、以前よりも『スタッフやオーナー様にとって安全とは何か』『より良い清掃業務とは何か』を見つめ直すことができ、どのように行動すべきかを考える良い機会となりました。これからもお互いに疑問点や改善点があれば意見や提案を持ち寄り、実践と検証を繰り返しながら、事故防止と共に業務のさらなる改善に繋げていきたいと思ひます。

私たちの役割とは、施設をご利用されるお客様がいつでも満足して頂ける快適なサービスを提供すること、安全かつ安心な空間を作ることだと考え、今後も仲間達と業務に取り組んで参ります。

「労働災害をなくすためにできる事」

北海道クリーン・システム株式会社 高橋正幸

労働災害を予防するためには各労働場所でのリスクを把握する事が最も大事だと考えられます。

各労働場所でのリスクを特定し、それに応じた対策をし、リスク管理の徹底を図り、最適化された環境下で作業を実施させる事で労働災害は予防できます。

労働災害予防策としての取り組みを5つ挙げます。

1つ目は従業員に対して適切な指導教育や実務研修を実施する事で労働災害防止に役立つ重要な勉強会となり、自分や同僚の安全を守るために必要不可欠な知識やスキル習得をする事により更に安心安全な業務を遂行できます。

2つ目はヒヤリハットの確認です。

朝礼や点呼、普段の会話でヒヤリハットが発生した際には必ず報告してもらうよう従業員に促し、指定様式に発生した場所や時間等どのような内容だったのかを詳しく記入してもらい、管理者側がその案件に対しての防止策を的確にコメントしてあげる事で従業員が通勤中や作業中の危険予測判断材料になります。

3つ目は安全靴やヘルメット・防護服等ツール関連を作業内容に適した物に選定する事です。

過去にすり減ってしまった安全靴で雨の日の作業中に滑って転びそうになった事があります。あまりに古いツールは使用せず、それぞれの作業に適したツールを管理者と従業員が相談して選定をして作業に使用し、使用後に不具合等あれば更なる選定をする、といった方法で最適なツールを見つけて使用する事で安心安全な環境下で作業ができます。

4つ目は従業員の健康管理等です。

定期健康診断を受診させた後は各従業員がどのような健康状態なのか管理者が把握し、面談等で相談してあげる事で各従業員が安心して働く事ができる環境を作り上げる事ができ、その

結果労働災害防止の大きな役割を担う事ができます。それに伴い適切な休息时间・休日も管理者が把握する事でより良い労働環境が作られていく事ができます。

5つ目はメンタルヘルスの不調を抱えている従業員に対してのサポートです。

悩みや不安を抱えている従業員に対して管理者がしっかり傾聴し、適切なサポートをする事や場合によっては受診を促す対策を取る事で労働環境を整えてあげる事ができます。

管理された元でもし労働災害が発生してしまった場合は、事故・怪我の原因を明らかにするための調査をしっかりと実施し、適切な報告を済ませた後同様の事故・怪我を二度と発生させないため、再発防止策を従業員一同が一丸となって考えて、再発防止策を講じなければなりません。

労働災害防止とは事故・怪我を起こした従業員だけの責任ではなく、雇用側・管理者側にも責任があります。

他で発生してしまった労働災害や管理者側が想定した労働災害を参考にして、いろいろな角度からリスク管理・再発防止策を考える事も可能だと思うので、そのような講習会を社内で定期的で開催し、従業員一同で労働災害に対して真剣に向き合い、労働災害を絶対に発生させないための再発防止策を考えていく事で、一件でも労働災害を減らす事ができます。誰もが起こしたくて事故・怪我を発生させている訳ではありません。

残念ながら発生してしまった労働災害に対しては悔やむばかりではなく、絶対に労働災害を起こさないための対策を従業員一同しっかり考えて、同僚の安全と自分自身の安全と健康について強い意識をもって取り組み、安心安全で働きやすい職場環境作りを目指していきたいものです。

「事故の経験と対策の考え方」

北海道クリーン・システム株式会社 阿部 真也

誰もが起こしたくて事故を起こす訳ではない。それが経験豊富な人ならなおさらだ。事故を起こすと一番嫌な思いや損をするのは自分自身だという事を知っているからである。上司や同僚に迷惑を掛け、人間関係も悪くなり会社に損害を出してしまうかもしれない。その経験がある人は、しばらくは事故を起こさないよう気を付けて行動するだろう。しかし、そのような経験をしていても時間が経てば忘れてしまうものだ。いや、覚えてはいるが無意識に行動してしまい、その結果が事故になってしまう事もあるだろう。

その経験を伝えて事故例を検討し、原因を洗い出して対策を立て、皆で共有する事が重要であると思う。しかしながら対策を立てれば良いと言うものでもない。現実的に継続できる事であればならない。対策のための作業を増やすと手間が掛かり、その作業をやらなくなり、あるいは忘れて対策のための対策を立てなければならなくなってしまう。私にもそういう経験はある。事故後に皆で話し合っ対策を考えたが、やってみるとあまりにも手間が掛かり、誰も実践しなくなってしまった。それに対してはまあ仕方がないと曖昧になってしまった。

また、事故を起こした事に対して反省し、向き合い、対策を立てる事は重要であるが、その対策を立てる事自体に満足してはいないだろうか。

ただ対策を立てれば良いのではなく、効率がよく、誰もが実践出来るものを考え、それを継続的に実行したい。一人一人が真剣に考えると良い対策も多く出てくるだろう。一つのミスに対策を数多く立て、それらを全て実行すると作業自体が多くなり、その作業にミスが出るということにならないだろうか。その選定と加減が難しく重要であると思う。

事故にも大小があるが、対策の立てづらい

うっかりや気持ち的などちょっとしたミスがある。そこで原因が間接的なものにも有る事に注目したい。事故には直接的な原因はいくつかあるだろう。例えば時間的な何かを失念した等であれば、ダブルチェックやアラームを掛ける等の対策が考えられる。しかし失念してしまった原因が間接的な背後要因にある事もある。自分が忘れるはずがない、あの人なら確認するまでもない等の人間関係や、普段から引き継ぎをしていない、勤務がきつく頭が良く働かない等の会社の風潮・習慣によるものもあるだろう。一番対策の難しい問題がそれであると思う。今までやってきた体制を変えるのは個人では容易かもしれないが、会社全体が変わるのは簡単ではないだろう。個人への対策だけを立て続けるのではなく、組織として事故の問題・対策に取り組み、誰もが遠慮せずに正直に意見を出せることが出来る職場環境を作る事が大切である。ひと昔まえであれば事故を起こすと一方的に責められ、気合が足りないと言われ、正直な意見を言えない環境が多く有った事だろう。今は改善されつつあると思うので、意見は出しやすいだろう。本人が考える一番の原因に対策をするのが最良であるとも思う。

事故を起こした本人の反省はもちろん必要だが、上司・同僚もまた自分だったらこうする、こう防ぐ等一人一人が考え、誰もができる対策を考えて共有する事が重要であり我々が実践できる事で、次は自分かもしれないと危機感を持って行動すれば、防げる事故も多いのではないだろうか。結局は気持ちの問題が大きいのが、ヒヤリハットを真剣に自分の事と捉えて行動すれば事故も減るだろう。

ヒヤリハットが起こった時に注意喚起すると同時に、提出した者を褒める事が出来る組織であって欲しいし、私自身でもそのような環境を作っていきたい。

※「銀賞」対象なし

令和6年度 労働災害防止標語 入賞者

金賞

変わる時代に変わらぬ基本、磨いた技術で、安全作業
ライラック興業(株) 山 森 大 悟

気を付けよう 覚えたときより 慣れたとき
北海道クリーン・システム(株) 清 水 明 子

(銀賞：対象なし)

銅賞

危ないよ！ 伝える勇気と 聞く心 みんなで守る 安全職場
北海道クリーン・システム(株) 中 田 顕

いつもと違う「おはよう」で、気づいてあげよう心の变化 みんなで築こう明るい職場
ライラック興業(株) 立 崎 司

事故のもと したはず 見たはず 思いこみ
(株)東洋実業 神 保 和 憲

ヒヤリに潜む 危険の芽 今すぐ 摘み取り 0災職場
SSKファシリティーズ(株) 竹 谷 信 隆

便利さに 慣れて忘れる 基礎動作 焦らず 慌てず 確実に！
北海道互光(株) 平 岡 弘 光

佳作

あいさつで つながる心 大切に
北菱産業埠頭(株) 蛭 名 真衣子

あいさつと 報・連・相で 「ゼロ災害」
北海道クリーン・システム(株) 吉 田 孝 一

焦らず無理せず油断せず 危険予知して安全作業
協和総合管理(株) 太 田 卓 也

慌てた時ほど焦らずに 気持ちに余裕で 無災害
北海道クリーン・システム(株) 小 澤 真知子

安全は 守る自覚と 続ける努力
北海道クリーン・システム(株) 藤 垣 小夜子

思い込み やったつもりが 事故のもと
オホーツク美装興業(株) 垂 水 清 人

※令和6年8月応募作品より選出

気配り 目配り 再確認 みんなで守ろう 安全職場

北海道クリーン・システム(株) 三 浦 ひとみ

気を付けて 油断と焦りは 事故のもと

名寄美装工業(株) 山 崎 未 貴

声掛けで 気付く危険と 心の不調

SSKファシリティーズ(株) 川 橋 正 彦

災害は 慣れと油断と気の緩み 抜くな点検 省くな手順

日本クリーン北海道(株) 齊 藤 裕 子

信頼は 真面目な作業の 積み重ね まごころ込めて 清掃を

(株)東洋実業 野 坂 靖 子

誰かより あなたが発見 ヒヤリの芽

中央ビルメンテナンス(株) 小 口 眞 由

小さな気づき 共有化 伝えることで事故防ぐ

北海道クリーン・システム(株) 梅 津 真 紀

小さなヒヤリは危険の合図 今すぐ改善 ゼロ災職場

(株)クリーン開発 工 藤 香 織

手を抜かず きっちり摘もう 危険の芽

(株)ベルックス 工 藤 幸 喜

慣れた作業に潜む危険 視点を変えて安全確認

北海道クリーン・システム(株) 玉 置 仁 雅

慣れと油断が 大事故に 意識高めて 無災害

北海道クリーン・システム(株) 構 口 誠

ひと呼吸 心のゆとりが命を守る みんなで守ろう安全職場

ライラック興業(株) 堺 清 彦

見過ごすな 感じた時に 確認を

(株)トーションビルサービス 吉 田 聖 史

良い事も思うだけでは伝わらない、みんなで出し合う安全ポイント

北海道クリーン・システム(株) 伊 藤 勝 仁

忘れるな ヒヤリで済んだ事故のもと 意識を高めて事故防止

北海道クリーン・システム(株) 飛 島 幸 平

※令和6年8月応募作品より選出



各地区協トピックス

札幌 令和6年度札幌市内児童養護施設ボランティア清掃

平成22年度から毎年9月に実施していた市内の児童養護施設へのボランティア清掃を、令和6年度は10月16日（水）に実施しました。

市内5施設のうち、札幌南藻園と羊ヶ丘養護園は辞退されたので、札幌育児園、興正学園及び柏葉荘の3施設での実施となりました。

当日は、穏やかな天気で、総勢18社60名の作業員が、自慢の技術でそれぞれの担当施設の床のポリッシャー清掃や窓ガラスの清掃に精を出しました。お陰様で、1件の事故もなく、予

定どおり午前中に作業を終えることができました。これも、各施設の職員の皆様のご協力と、従事された会員企業の社員の皆様のご尽力の賜物と、心から感謝申し上げます。

また、どの施設の職員さんからも、作業の開始時や終了時、また作業中にも感謝の言葉をいただき、大変励まされました。

今後とも、この事業の実施によって、子ども達が健全に育っていく環境を整えるためのお手伝いをしてまいりたいと考えています。



札幌育児園での清掃



柏葉荘でのポリッシャー清掃

令和6年度 研修視察旅行

1 日程 令和6年11月18日(月)～21日(木)

2 参加者 18名

3 研修

(1) 対応 広島工業大学 大学院工学系研究科
環境学専攻 環境学部
建築デザイン学科

教授 杉田 洋 氏

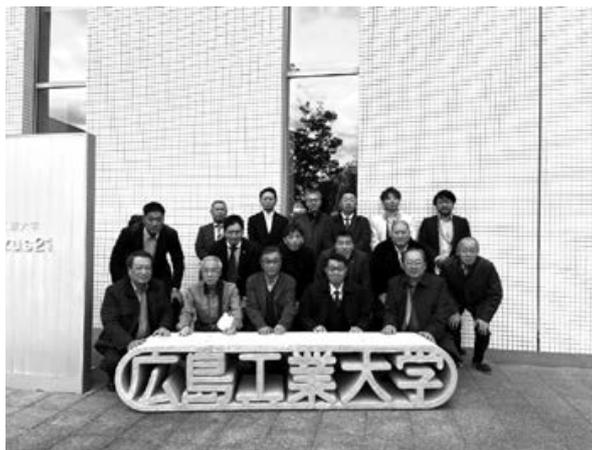
(2) 会場 広島工業大学

4 内容

立体的図面モデル(BIM)を活用した日常的な保守点検業務を学び、試作品の操作体験をしたり、最先端のロボットを活用した清掃や警備のデモンストレーション等を視察した。

5 その他

帰途11月21日(木)には、東京ビッグサイトで開催されていた「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2024」を視察した。



広島工業大学のキャンパスで記念写真

「札幌地区協議会と秋元札幌市長を囲む会」の開催

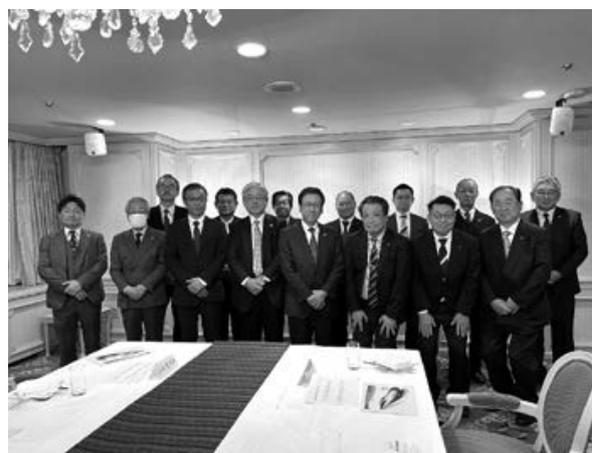
令和6年12月9日(月)午後5時30分から約2時間、札幌市内のホテルで令和6年度「札幌地区協議会と秋元市長を囲む会」を開催しました。

秋元克広市長から「北海道新幹線札幌延伸と

札幌駅前再開発について」のご講演をいただいた後、各出席者と忌憚のない意見交換がなされました。大変和やかな雰囲気の中で、寛いだ中にも、誠実な市長のお人柄が窺える会合となりました。



秋元市長の講演資料



秋元克広 札幌市長を囲んで

旭川 ビルメンテナンス業界研修会開催報告

7月18日（木）午後5時00分よりアートホテル旭川において、旭川地区協議会会員企業18社43名、メーカー4社4名 総勢47名が出席し開催されました。

山中智雄旭川地区協議会会長挨拶の後、衆議院議員 東 国幹様による「北海道の政局事情」について講演を聞き出席者皆熱心に聞き入っておりました。

研修会終了後、懇親会が行われ、乾杯の発声

を山田春雄旭川地区名誉会長で宴が始まりました。

旭川も連日の真夏日により猛暑で、出席者はビールでカラカラな喉を潤しておりました。

結びは、二坂旭川地区協議会副会長の三本締めで、業界のさらなる発展を祈念して幕を閉じました。

短い時間でありましたが見識・親睦を深める有意義なひと時でありました。



進行 中副会長



講演

ビルメン協会親睦ボウリング大会

11月8日（金）ラウンドワンスタジアム旭川店にて開催し、10社36名が参加しました。



競技終了後、場所を3・6街に移し表彰式を実施、会員相互の親睦を深め有意義な時間を過ごしました。



北見 道東3地区親睦会開催（十勝・釧路・北見）

日時 2024. 9. 4

幹事 北見地区協議会

場所 （親睦ゴルフ）北見ハーブヒルゴルフクラブ
（懇親会）炭焼炙屋

毎年恒例の「道東3地区親睦会」が昨年の十勝地区協議会さんからバトンを引き継いだ、北見地区協議会が幹事として開催させて頂きました。まずは、12名参加の親睦ゴルフ。オホーツクブルーの快晴☀のもと、暑い中でしたが無事に終える事が出来ました。



道東3地区 親睦ゴルフ

夕方にはゴルフに参加されなかった方を含めて総勢21人にて、北見名物の七輪炭焼の焼肉を堪能しながら大いに親睦を深めました。

道東3地区という十勝、釧路、北見の歴史と伝統あるこの会を今年も開催できました事、ご参加くださった皆々様に心からの感謝と御礼を申し上げます。

なお、次年度は釧路地区協議会さんが幹事で行われることを確認して散会致しました。



道東3地区 懇親会

パークゴルフ大会

2024年度パークゴルフ大会が、少し肌寒い秋空のもと、10月8日（火）13:00から北見市川東河川敷パークゴルフ場で3社6名が参加して開催されました。今回は、当初9月開催で参加者9名の予定でしたが、急遽10月への変更となったこともあり、6名での大会となりました。

宮武会長の挨拶の後、2チームに分かれて競技が行なわれました。参加者は少なめでしたが、日頃は別々の会社で働く方々が、和気あいあいと懇親を深めながらプレーを楽しみました。

男性の部（敬称略）

優勝 宮中 理（株）ベルックス
準優勝 芳形 明人（株）ベルックス
3位 吉田 匡巳（東京美装北海道株）
4位 山口 広志（オホーツク美装興業株）

女性の部（敬称略）

優勝 大井 美智子（オホーツク美装興業株）
準優勝 三宮 妃都美（東京美装北海道株）



全員で

釧路 清掃奉仕活動（釧路地区）

釧路地区の各所において、清掃奉仕活動を行いました。

【釧路市内】

『桜ヶ岡保育園』『新富士保育園』『東部子育て



て支援センター』以上3施設を2024年8月6日に12社24名にて硝子清掃を実施しました。

釧路では珍しく天候に恵まれ皆さん汗だくで必死に硝子清掃を行い作業終了後には園児の皆さんからお礼の挨拶や、お遊戯の披露もあり日頃の疲れを癒されました。

第48回 釧路地区ビルメンテナンス懇話会主催ボウリング大会

令和6年10月25日(金)午後6:30より釧路市幸町 釧路パレスポウルにて会員及び非会員合わせて17チームによるチーム戦と参加者51名による個人戦を2ゲームトータルの合計点で行われました。

女性に関しては1ゲームにつき20点のハン

ディキャップが与えられました。

臼井会長の開会の挨拶、始球式でゲームがスタートし各レーンにて歓声・拍手・ハイタッチ、時には残念がる姿など各チーム悲喜こもごも楽しくプレーを満喫致しました。

競技終了後は表彰式を行いました。

団体優勝 クリーンメンテック（三津谷・神田・山口）
 団体準優勝 ベルックスB（宮下・中村・平澤）
 団体3位 東洋美装（長澤・下坂・川元）

個人優勝 植木 舞（協和総合管理）
 個人準優勝 宮下 健太（ベルックス）
 個人3位 三津谷修平（クリーンメンテック）
 個人4位 石黒 憲二（クリーンプロ）
 個人5位 庄田香好江（東京美装）



ボウリング大会
団体準優勝



ボウリング大会
個人優勝

BM協会・警備業協会合同意見交換会及び忘年会

2024年12月2日（月）釧路プリンスホテルにおいて警備業協会との意見交換会並びに合同忘年会が執り行われました。

合同意見交換会及び忘年会前にBM協会例会が行われ臼井会長から2024年度の活動報告が行われました。

例会終了後、合同意見交換会及び忘年会が同

ホテルで行われ冒頭、臼井会長の挨拶及び乾杯にて宴が始まり恒例のビンゴ大会は協和総合管理若手衆の司会により大いに盛り上がりしました。

結びは警備業協会釧路支部三上支部長の一本締めで業界の更なる発展を祈念して閉会となりました。



十勝 ビルメン・警備業合同ゴルフ・パークゴルフ・ビール会の開催

北海道警備業協会帯広支部との合同により、7月5日（金）にゴルフ・パークゴルフ・ビール会が開催されました。ゴルフは帯広国際カントリークラブにて午前10時より15名が参加し、パークゴルフは十勝川公園パークゴルフ場にて午後1時より25名が参加して行われました。

また、午後6時30分からはとかち館にてビール会を開催し、100名を越える参加があり、親睦と交流を深めることが出来ました。

ゴルフ結果

優勝 森 幸男 三和警備(有)
準優勝 高氏 英年 (株)帯広公害防止技術センター
3位 井出 高志 (株)帯広公害防止技術センター

パークゴルフ結果

優勝 八谷 嘉信 (株)帯広公害防止技術センター
準優勝 神谷 正信 (株)帯広公害防止技術センター
3位 三好 信一 帯広ビル管理(株)



十勝地区親睦ゴルフコンペ開催報告

令和6年11月7日（木）10：00より、帯広国際カントリークラブにて親睦ゴルフコンペが開催されました。当日は、前の晩に降った雪が一部コースに残るコンディションで寒空の中、参加者14名が4組に分かれてスタート、全員が怪我無く無事にホールアウトする事ができました。

プレー終了後にはコンペルームで入賞、ドラコン、ニアピンなどの表彰が行われました。

上位入賞者（敬称略）

優勝 星野 栄三 太平ビルサービス(株)
準優勝 早坂 佳樹 (株)ベルックス
3位 藤森 弦 日本衛生(株)



苫小牧 清掃奉仕活動（ふるさと海岸ゴミ拾い）

令和6年7月8日（月）13：30より、「苫小牧地区協議会」にて、清掃奉仕活動（ふるさと海岸ゴミ拾い）を実施しました。当日は晴天の中、会員10社23名が参加し、水野会長の挨拶の後、作業開始となりました。

活動内容はシンプルにゴミを拾うことです。軍手をしてゴミ袋とトングを持ち、一つずつゴ

ミを拾っていきます。ゴミは大きく分けて燃えるゴミと燃えないゴミの2種類に分別して行います。

1時間弱の収集作業でしたが、海岸沿いがとてもキレイになり、各自協力しあいながらゴミを拾い終えた後、みんなが自然と表情が明るくなったことがとても印象的でした。



苫小牧市・苫小牧地区BM協議会 意見交換会

令和6年9月24日（火）14：00より、苫小牧市役所にて、苫小牧市財政部契約課と、ビルメンテナンス業における主に入札制度に関する内容に関して、意見交換会を行いました。

苫小牧市財政部契約課より、課長 坂井究様、主査 吉田和人様、主任主事 富塚多未様、主事 田保郁斗様、当会顧問 議会議員 喜多新二様、地区協議会より水野会長、福土副会長、石川事務局長、阿部会計、志田教育部長、小杉監事、下谷内広報の参加がありました。

1. 市施設老朽化に伴う清掃仕様内容の見直し
2. 人出不足解消及び最低賃金上昇等に伴うロボット清掃機器導入に向けて
3. 長期契約型物件におけるスライド方式導入に向けての進捗状況
4. 入札要件の追記事項として清掃従事者講習会受講終了者の100%配置義務導入
上記議題について論議が交わされました。

昨今、毎年のように最低賃金の上昇や物価高において人出不足が深刻化する中、今回の1番の議題としてスライド方式の導入に関しては前

向きに検討して頂ける旨の回答を頂きました。

その他、市内でのロボット清掃機器導入事例を挙げながら、業界における人手不足解消に向けた論議が交わされました。

上述のとおり、今回、以前から苫小牧市に要望していた案件に対して苫小牧市から要望どおりに実現したことは大きな前進となり、お互いに様々な意見が交わされ、今後に向けてとても有意義な会となりました。



苫小牧市・苫小牧地区BM協議会 意見交換会

「令和6年度室蘭・苫小牧合同ゴルフコンペ」

令和6年10月8日（火）9時00分より、「エミナゴルフクラブ」にて、ビルメン・警備合同による室蘭・苫小牧の親睦ゴルフコンペが開催されました。

苫小牧地区協議会石川事務局長のルール説明のあと、参加者15名が4組に分かれてスター

トしました。

天候にも恵まれ晴天の中、無事に怪我なくコンペを終了することができました。各個人が優勝を目指し、ハイレベルな戦いとなり楽しくプレーができたようです。



令和6年度室蘭・苫小牧合同 ゴルフコンペ

室蘭 室蘭・苫小牧合同ゴルフコンペ

令和6年7月18日（木）に、室蘭白鳥ゴルフ倶楽部において、ビルメンテナンス・警備業 苫小牧・室蘭合同ゴルフコンペが開催されました。

例年7月は室蘭地区が幹事となり開催しており、今回は4組16名の参加がありました。



函館 令和6年度 函館地区協議会奉仕活動

令和6年度の活動と致しまして、函館地区協議会は奉仕活動を致しました。

【大森浜環境美化活動】

日 時 令和6年7月6日（土）

6：45集合 7：00開始

活動箇所 湯川漁港付近

参加者 15社 37名

【奉仕活動参加企業】

- 1) (株)テーエスシーテスコ
- 2) (株)マルゼンシステムズ
- 3) けいひんビル管理(株)
- 4) 名美興業(株)
- 5) 北海道クリーン開発(株)函館支社
- 6) (株)江藤美装
- 7) (株)東洋実業函館営業所
- 8) (株)トーショウビルサービス
- 9) 北海道クリーン・システム(株)函館支店
- 10) (株)ホンマファシリティーズ
- 11) 協和総合管理(株)函館営業所
- 12) 東京美装北海道(株)函館出張所
- 13) 北海道ビルメンテナンス(株)函館営業所
- 14) (株)ベルックス函館営業所
- 15) (有)松山リフレッシュサービス

前日までの雨がおさまり、当日は少し肌寒い中、15社計37名の方が集合して海岸沿いの環境美化活動を行いました。函館市の分別方法に従い、各自配られた火ばさみとゴミ袋を持って担当エリアを歩きゴミを回収致しました。活動後の砂浜はゴミが無く、綺麗な海岸となりました。

函館地区協議会では今後も奉仕活動を継続して行ってまいります。



令和6年度 函館地区協議会 ボーリング大会

日時・場所 10月23日（水）
ボウルサンシャイン函館
18時スタート

今年も函館地区協議会ボーリングが例年通り上記日程で行われました。

新型コロナウイルスも5類への移行を受け、各社例年より多くの参加者が集まりました。

今回もベトナムからの技能実習生の方にもご参加いただき、国際色豊かなメンバーが揃い、参加者全員が楽しめるようマイボール禁止、ハンディキャップ無しのルールでの開催となりました。

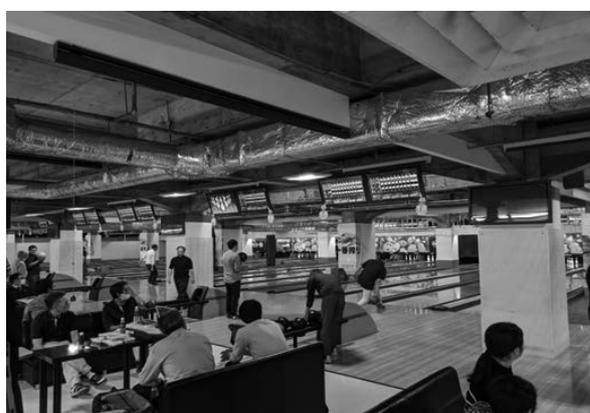


スタッフさんの合図で5分間の練習を行い、田中副会長の始球式のあと、2ゲームの真剣勝負がスタートしました。

参加者の中には初めての方や20年ぶりといった方もいて、各レーンそれぞれが楽しんでおりました。

表彰式では団体、個人とそれぞれ豪華賞品が用意されており、団体、個人とも優勝は(株)TSC・テスコさんでした。

今回も参加者全員が良い汗を流し、気分もリフレッシュして明日からの仕事に臨める良いボーリング大会になりました。



新 会 員 紹 介

賛助会員



【入 会 月】 2024年11月

【所 属 地 区】 札幌地区協議会

【社 名】 株式会社ゼンリン

【協会届出代表者】 伊豆 正則

【住 所】 〒003-0012 札幌市白石区中央2条4丁目4番20号

TEL : 011-821-3633 FAX : 011-813-1166

このたびは、一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会の賛助会員としてご縁をいただき、誠にありがとうございます。株式会社ゼンリンは、『新しいトキメキを求め、新しいミライへチャレンジする創造カンパニー』を企業理念とし地域社会や業界全体の発展に寄与できるよう努めております。

賛助会員として、今後も一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会の活動に積極的に協力し、共に歩んでいけることを楽しみにしております。

最後に、一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会の益々のご発展とご繁栄を心よりお祈り申し上げますとともに、引き続きご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

製品情報

熱中症
対策

簡易寒冷
対策

e-ベスト

ファンユニット対応

ヒートユニット対応

特許権取得

NEW



ブルー×反射

NEW



グレー×反射

NEW



グリーン×反射



Fオレンジ×反射



Fイエロー×反射



ネイビー×反射



ネイビー

- 超高耐光
- 撥水
- 防風
- 帯電防止
- 蛍光色
- 高輝度反射
- 遠熱導風立襟
- ファン取付穴
- ユニセックス

e-ベスト

ブルー×反射 (S030-024)

グレー×反射 (S030-023)

グリーン×反射 (S030-025)

Fオレンジ×反射 (S030-015)

Fイエロー×反射 (S030-014)

ネイビー×反射 (S030-016)

ネイビー (S030-013)

S・L・3L・5L・7L

【重量】約350g

※ファンユニット・ヒートユニット対応(別売)
 ※Fオレンジ×反射・Fイエロー×反射のみ蛍光色。
 ※Fオレンジ×反射は超高耐光ではありません。
 ※ネイビーは高輝度反射ではありません。
 ※2サイズを1サイズに集約しています。
 脇下のドット釦でサイズや通風量を調節可能です。
 対応サイズ:S(SS~S),L(M~L),3L(LL~3L),5L(4L~5L),7L(6L~7L)

※フレックス反射ベスト着用例

※フレックス反射ベスト着用例



直射日光を防ぐ立襟仕様
首周りやヘルメット内に風が通る

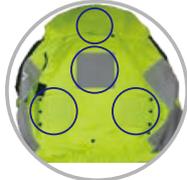


不要な場合は、折ることも可能

開閉可能な
ファン取付穴



4つの保冷材等
収納ポケット



KOF23(ファン・バッテリーセット)
(S499-525)

【セット内容】
ファン2個、専用バッテリー、ファン用二股ケーブル、
充電アダプター、充電ケーブル、USB変換プラグ

●バッテリー仕様

【定格容量】3.7V/18,000mAh/66.6Wh
 【出力電圧】強:12V 中:10V 弱:8V
 【サイズ】W:86×H:113×D:28.5mm 【重量】約360g
 【連続稼働時間】
 強:約8時間 中:約10時間 弱:約19時間
 【充電時間】急速充電器使用時:約4.5時間
 汎用充電器使用時:約13.5時間
 【充電回数】約500回
 ※ヒートユニット S499-536 (別売) にも対応

Brilliant Together
KINBOSHI
 株式会社 金星
 www.kinboshi-inc.co.jp

- 東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町4-8 野村ビル3F TEL (03) 3511-8441:FAX (03) 3511-8440
- 大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL (06) 6975-2600:FAX (06) 6975-2001
- 岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町2-1-68 TEL (086) 470-0511:FAX (086) 470-0364
- 福岡 〒812-0035 福岡県福岡市博多区中呉服町1-5 祐徳ビル1号館6F TEL (092) 260-3508:FAX (092) 260-3518
- 札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3-2-14 井門札幌ビル6F TEL (011) 232-2333:FAX (011) 232-2332

ドローン国家資格受講生募集中!!

助成金
対応可



国土交通省公認講習団体

JUAVAC 北海道校

DRONE EXPERT ACADEMY

札幌市白石区中央2条4丁目4-20



JUAVACは
ここが強い!!

受講日程は
自由
に決める。

札幌中心部から
車で15分
好立地

駐車場
完備
ラクラク・安心

国家資格講習は
JUAVACが
オススメです!!



株式会社ゼンリン

お問合せ TEL:011-821-3633 FAX:011-813-1166

北海道札幌市白石区中央2条4丁目4-20

商品の詳細はコチラ

zenrin-net.co.jp

Website



≡ 深刻な ≡
人手不足は

AI 清掃ロボットが
解消します!! **必見**

**デモ
体験**

受付中!!

用途に合わせて
多機種ご用意!!
お気軽に
お問合せください。

POINT.01
人手不足
を解消

POINT.02
業務過多
を軽減

POINT.03
人件費を
削減

POINT.04
サービス
レベル向上

ビルやオフィス、店舗などの
清掃課題を解決します。



その他・多数ラインナップ
取り揃えております!



●SVD42-W/全自動床清掃機
3Dセンサーで360°方向40m先までキャッチ可能。正確な位置情報で、難易度の高い障害物を検知し、高い安全性を確保します。

●C3-cv/業務用小型清掃機
充電や給排水以外にも、1日(24h)に1回タンク内の自動メンテナンスも実施。わずか10分で自動メンテナンス完了!!

EASY PEEL FLOOR CARE

イージーピールフロアケア

ワックスを簡単にはがして廃液はリサイクルする
環境に優しく安全な定期清掃フロアケアシステム

環境負荷低減樹脂ワックスを塗布

亜鉛
ゼロ



初期施工前に従来のワックスを完全はくり
イージーピールフロアケアシステムを導入するために先ず
は従来のワックスを完全にはくりしてください。
作業は従来と変わらず、はくり後にイージーピールコート
を塗布するだけです。

表面洗浄剤で定期清掃

ビルドアップ
ゼロ



定期清掃は従来通りのやり方なので、誰でも簡単。
通常定期清掃はアルカリ性表面洗剤（シャンピングハイブ
リッド）100倍を青パッドを付けたポリッシャーでシャンピ
ング洗浄。洗浄後イージーピールコート1層塗布で充分な
耐久性を発揮します。

Voice 現場の声

- 作業方法は従来通りなのでわかりやすい。
- 剥離剤が不要なので滑らず、匂い残りもしない。
- 速乾性のワックスなので作業が早い。
- はくり剤のベタつきが無く、使用する道具の片づけが楽。
- リンス作業が不要なので水拭き回数が削減でき作業が早い。

ワックスはく離廃液と 処理水の水質検査結果

規制項目	廃液	処理水	水質汚濁 防止法規制値
水素イオン濃度 (pH)	10.9	7.0	5.8 ~ 8.6
浮遊物質 (SS)	13300	20.0	60
生物化学的酸素要求量 (BOD)	885	52.2	160
ノルマンヘキサン抽出物含有量	958	0.6	30
亜鉛含有量	35.8	0.2	2

試験機関：平成理研株式会社

単位：mg/L

Result

採用実績



パシフィコ横浜
施設毎に順時導入中



JR首都圏各線区
約**6600**両で採用

アルカリ電解水ではくり

はくり剤
ゼロ



はくり剤不要で高い安全性、水の使用量50%減
アルカリ電解水(pH13.1)2倍希釈液を茶パッドをつけたポリッシャーではくりできます。従来のはくり作業と違い、誰でも楽にはくり作業ができます。
すすぎ工程の省略で節水を実現。また、滑りにくいので転倒事故が起こらない安全な環境で作業をおこなえます。

廃液は固液分離し、残さはリサイクル

産廃
ゼロ



リサイクル製品
おう吐物凝固剤

廃液は水質汚濁防止法の基準をクリア
今まで持ち帰って産廃に出していた廃液の処理を、独自に開発した排水処理装置で水とワックスに分けることができます。ワックス分はおう吐物凝固剤の原料にリサイクルします。
※排水処理装置は現場で使える簡易タイプもあります。

イージーピールフロアケアのCO₂削減／パシフィコ横浜での1000m²試算

環境省「平成26年度カーボンオフセット認証取得支援事業」に採択された計算式に基づく

エネルギー	単位	従来工法	イージーピールFC	削減量	削減比
1 水	t	0.2	0.1	0.1	54.5%
2 電気	Kw	12.5	12.5	0	0%
3 廃プラ	Kg	77.3	0.0	77.3	100.0%
4 廃油	Kg	116.8	0.0	116.8	100.0%
CO ₂ 排出量 合計	kg-CO ₂	206.8	12.6	194.2	93.9%

*数値はエネルギー量をCO₂換算しています。

*194.2kg-CO₂は、
約14本の常緑樹が
1年間に吸収するCO₂に
相当します。



New Color

SEIHAN

LIGHT CARRY 5

ライトキャリー5

タフガイのブラックスタイル爆誕!!

ワックス缶などの運搬で大活躍!



連結自在



積上自在



簡単脱着



タフな耐荷重

200kg / 130kg

※ 5 輪の場合

※ 4 輪特注仕様の場合



極軽設計



仕様

サイズ	400 × 680 × 110mm
カラー	ブルー・グレー・グリーン・レッド ・イエロー・ブラック
材質	本体：ポリプロピレン キャスター：自在ナイロン 75 φ
自重	3.6kg ~
耐荷重	200kg
	※平坦床段差無し状態

店舗や施設のキレイと快適のトータルサポート

SEIHAN 株式会社 **セイハン**

本社	〒 003-0832	札幌市白石区北郷 2 条 2 丁目 2-14	TEL:011-873-2000	FAX:011-873-2100
旭川営業所	〒 078-8243	北海道旭川市豊岡 13 条 6 丁目 3-6	TEL:0166-35-7878	FAX:0166-34-7588
帯広営業所	〒 080-2469	北海道帯広市西 20 条南 4 丁目 20-6	TEL:0155-58-2500	FAX:0155-58-3300
仙台営業所	〒 984-0051	仙台市若林区新寺 3 丁目 10-36 共立輸送ビル	TEL:022-792-5211	FAX:022-792-5220
山形営業所	〒 990-0831	山形県山形市西田 5 丁目 25-7	TEL:023-616-5800	FAX:023-616-5855
東京事業部	〒 130-0012	東京都葛飾区東新小岩 1 丁目 15 番 19 号	TEL:03-6657-7201	FAX:03-3691-0887

投稿者

太平ビルサービス(株)釧路支店 阪口正人

厚岸町道の駅コンキリエに行ってきました

じゃらん道の駅ランキング「食事部門」において、今年で14年連続第一位を獲得した厚岸町の道の駅コンキリエに行ってきましたので、その魅力を紹介させていただきます。

食事部門で14年連続第一位という驚異の記録の通り、道の駅とは思えないほど食に溢れた道の駅となっていて、2階には厚岸名物の新鮮な牡蠣を使ったメニューが楽しめるレストランが2か所あり、なんと自分で選んだ食材を炭火で焼いて食べられる場所も！炭火で焼いた厚岸でとれた牡蠣をはじめとした食材はまさに絶品でした。



もちろん道の駅として1階では軽食コーナーや大きなお土産屋さんもあり、厚岸湖や厚岸湾に生息する魚を見られる水族館なんかもあります。

外からの景色は厚岸大橋と厚岸町を一望できる絶景となっており、14年連続1位に輝いた事も納得以上の道の駅となっていました。



投稿者

協和総合管理(株) 函館営業所 奥成正人

函館市では今年4月に「名探偵コナン 100万ドルの五稜星^{みちしるべ}」が公開されました。有名なアニメであり、函館市が舞台ということで普段はアニメを見ない私ですが映画館へと足を運びました。アニメなので子供が多いと思っていたのですが、席について周りを見渡すと子供より大人のほうが多いことに驚きました。

映画館でアニメを見るのは幼少期以来でしたが、原作をあまり知らない私でも終わりまで楽しめました。

舞台が函館ということもあり、劇中の風景は普段の生活でも目にする場所ばかりでした。

映画が終わり帰ろうとすると、前に座っていた方達が「せっかく函館に来たから映画に登場した場所に行こう」と話しているのを聞いて、観光で来た人達だとわかりました。コロナ禍では観光客も減少しておりましたが、人気アニメの舞台として函館に来る方が増え、街では聖地と呼ばれる場所まであり、私も今回映画に登場した場所を観光客になった気持ちで見回りましたが、あらためて函館の良さを実感しました。地元なので日帰りですが旅行気分を堪能できました。



会員の皆様へ

ビルメンひろば 作品募集!!

[デジカメ写真] の部

北海道各地の名所旧跡、各地の風景、ペット、植物園芸等、趣味ダンス、スポーツ等作品を募集しています。

採用された作品は、北翔の「表紙」や「ビルメンひろば」に掲載いたします。

(デジカメ写真サイズは 1枚5メガ以内、作品には簡単なコメントを添えて)

・エッセイ

随筆／随想／業務の体験等 (題材自由) 1200文字以内

[文 芸 作 品] の部

・短歌／俳句／川柳 1回に各5点まで

- ◎ 作品はメールにて連絡先を明記しお送り下さい。
(連絡先・会員企業名・氏名・連絡先電話番号)

応募受付メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

- ◎ 募集は随時 掲載の締切は « 夏季号 (7月上旬) 新年号 (11月末) »

※ 採用された作品には、記念品を進呈いたします。

※ 採否並びに添削は編集部 (事務局) に一任下さい。

※ 応募いただいた作品は、採用・不採用を問わず返却いたしません。

問い合わせ先 TEL 011-615-1100 (北翔 事務局)

“北翔” おすすめ「製品や技術情報」を 随 時 募集しています。

製品の特長や商品写真、お問い合わせ先などA4サイズ1, 2枚程度 (カラー) で原稿を作成し、北翔事務局にお送りください。

- ※ 採否並びに添削は編集部 (事務局) に一任下さい。
(掲載の締切 夏季号 (6月末) 新年号 (11月末))

メールアドレス → bmhiroba@kita-bm.com

編集後記

- ◎ 新年あけましておめでとうございます。皆様方におかれましては、新たな年を清々しい気持ちでお迎えのこととお慶び申し上げます。北海道知事鈴木直道様、札幌市長秋元克広様から新年のご挨拶を頂き、厚くお礼申し上げます。
北海道協会でも、1月8日 (水) に、年明けの恒例行事である優良従業員表彰及び新年交礼会を開催させていただきました。
- ◎ 11月に広島市で開催された「第83回全国産業安全衛生大会」及び東京ビックサイトで開催された「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2024」を取材してまいりました。
- ◎ 令和6年度の労働安全衛生大会等を無事に終了することができ、労働災害防止論文・標語についても多くのご応募をいただき、深く感謝申し上げます。
- ◎ 各地区協議会でも様々な活動が展開されており、勝手ながら数点をトピックスとして掲載させていただきました。また、“ビルメンひろば” へのご投稿、誠にありがとうございます。
- ◎ 新しい年が始まりました。これからもお互いに情報交換や交流・親睦活動などを大いに進めながら、会員の皆様にとって2025年がより良き1年になりますよう、取り組んでまいります！

編集責任者 広報委員長 山本有希

≡≡≡ 深刻な ≡≡≡
人手不足は

AI 清掃ロボットが
解消します!! **必見**

**デモ
体験**

受付中!!

用途に合わせて
多機種ご用意!!
お気軽に
お問合せください。

POINT.01
人手不足
を解消

POINT.02
業務過多
を軽減

POINT.03
人件費を
削減

POINT.04
サービス
レベル向上

ビルやオフィス、店舗などの
清掃課題を解決します。



その他・多数ラインナップ
取り揃えております!



●SVD42-W/全自動床清掃機
3Dセンサーで360°方向 40m先までキャッチ可能。正確な位置情報で、難易度の高い障害物を検知し、高い安全性を確保します。

●C3-cv/業務用小型清掃機
充電や給排水以外にも、1日(24h)に1回タンク内の自動メンテナンスも実施。わずか10分で自動メンテナンス完了!!



株式会社ゼンリン

お問合せ TEL:011-821-3633 FAX:011-813-1166

北海道札幌市白石区中央2条4丁目4-20

商品の詳細はコチラ

zenrin-net.co.jp

Website



IRIS OHYAMA

ロボティクス
事業総合サイト▶



Phantas
IRIS EDITION

©Gausium | IRIS OHYAMA



Whiz i
IRIS EDITION

©IRIS OHYAMA / SoftBank Robotics



BROIT
ブロイト

©IRIS OHYAMA



Scrubber 50 Pro
IRIS EDITION

©Gausium | IRIS OHYAMA

業務用清掃ロボット国内販売台数シェア

No.1^{*1}

累計
導入社数 **5000**^{*2} 社

*1 出典：富士経済「2024年版 自律走行ロボットポテンシャル分析」新規導入台数ベンダーシェア 2023年実績

*2 2020年1月～2023年10月までのサービスロボットの累計導入社数(アイリス電工株式会社での販売分、およびトライアルを含む)

アイリスオーヤマ株式会社 ロボティクス事業本部 TEL:022-253-7095
〒105-0013 東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー19F

©IRIS OHYAMA/SoftBank Robotics
※「Whiz i」の名称、ロゴはソフトバンクロボティクスの登録商標です。
※「Phantas」「Scrubber 50 Pro」の名称、ロゴはGausiumの商標です。

”魅せる清掃”を通じてビルメンテナンスの本質を
社会に伝え、業界発展に貢献します。



環境美化用品総合メーカー

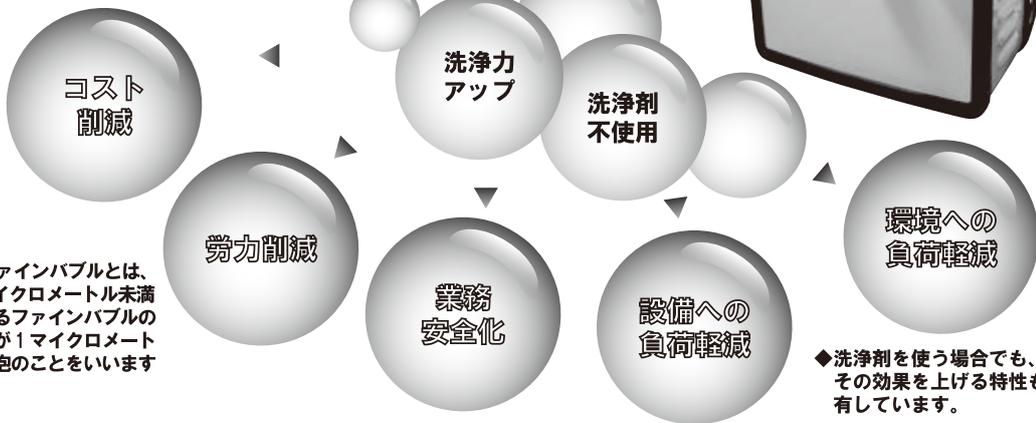
TERAMOTO

大阪・東京・名古屋・札幌・仙台・埼玉・横浜・広島・福岡
http://www.teramoto.co.jp/

ISO9001 八尾工場 認証取得 成田工場
ISO14001 八尾サイト(八尾工場) 認証取得 成田サイト(成田工場・成田物流センター)



ウルトラファイン
バブル^(*)自体が洗浄
効果を発揮します。



(*) ウルトラファインバブルとは、
直径 100 マイクロメートル未満
の気泡であるファインバブルの
うち、直径が 1 マイクロメー
トル未満の気泡のことをいいます
(ISO20480-1)。

◆ 洗剤を使う場合でも、
その効果を上げる特性も
有しています。

Brilliant Together
KINBOSHI
株式会社 金星
www.kinboshi-inc.co.jp

● 札幌 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西 3-2-14 井門札幌ビル6F TEL (011) 232-2333; FAX (011) 232-2332
● 東京 〒102-0081 東京都千代田区四番町 4-8 野村ビル 3F TEL (03) 3511-8441; FAX (03) 3511-8440
● 大阪 〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道 1-10-26 サクラ森ノ宮ビル1F TEL (06) 6975-2600; FAX (06) 6975-2001
● 岡山 〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町 2-1-68 TEL (086) 470-0511; FAX (086) 470-0364
● 福岡 〒812-0022 福岡県福岡市博多区神屋町 2-26 1F TEL (092) 260-3508; FAX (092) 260-3518

室内環境測定セット

環境測定機器・科学機器の製造販売
SIBATA

Indoor Pollution Evaluating System

● 画期的なサイズ感

180(W)×130(D)×150(H)

● 小型軽量化 (2.3Kg 三脚を含む)

により一人で持ち運び可能

● タブレットPC+

本体のみで測定可能

IES-5000型

● 測定操作はタブレットから

専用ソフトを使用し操作が簡単

● 6項目同時測定、測定時間1分～

(オプションにより最大9項目)

● 測定結果表示・報告書作成も

全てタブレットPC1台のみで可能

※質問、デモンストレーション等の御依頼は下記連絡先までどうぞ！！

東美商事株式会社

※2020年11月24日～移転しました

札幌営業所 北海道札幌市中央区大通西8丁目2番地 住友商事・フカミヤ大通ビル6階
〒060-0042 PHONE 011-252-1280 FAX 011-252-1281

バッテリー共通化の新時代

新型リチウムイオンバッテリーを共通化することにより
利便性の向上&ランニングコスト削減!



NX300バッテリー

ディオス エヌエックス

Dios NX

Cordless Battery Vacuum

コードレスポット型掃除機

◀ Dios NX 製品紹介ビデオ

デュエル 1840 エヌエックス

Duel NX 1840

Li-ion Compact Scrubber

Li-ion コンパクト自動床洗浄機

◀ Duel 1840 NX 製品イメージビデオ

デュエル 244 エヌエックス

Duel NX 244

Li-ion Compact Scrubber

Li-ion アップライト型自動床洗浄機

◀ Duel 244 NX 製品イメージビデオ

NX300バッテリー

検索

大切な場所には、きっと。

シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216



清掃用品・資機材のことなら

SEIHAN 株式会社 **セイハン**



本 社	〒 003-0832	札幌市白石区北郷 2 条 2 丁目 2-14	TEL:011-873-2000	FAX:011-873-2100
旭川営業所	〒 078-8243	北海道旭川市豊岡 13 条 6 丁目 3-6	TEL:0166-35-7878	FAX:0166-34-7588
帯広営業所	〒 080-2469	北海道帯広市西 20 条南 4 丁目 20-6	TEL:0155-58-2500	FAX:0155-58-3300
仙台営業所	〒 984-0051	仙台市若林区新寺 3 丁目 10-36 共立輸送ビル	TEL:022-792-5211	FAX:022-792-5220
山形営業所	〒 990-0831	山形県山形市西田 5 丁目 25-7	TEL:023-616-5800	FAX:023-616-5855
東京事業部	〒 130-0012	東京都葛飾区東新小岩 1 丁目 15 番 19 号	TEL:03-6657-7201	FAX:03-3691-0887

Web サイト

<https://www.seihan.biz>

Search



Youtube チャンネル

SEIHAN × YouTube



生活と環境に「キレイ」を届ける

刷子及び清掃用品の製造並びに販売



ブラシ
タケヤ刷子工業株式会社

各種刷子/業務用ワックス・洗剤/清掃用資機材/

清掃用ロボット & ドローン他

<http://www.takeyaburashi.co.jp>



世界初! 洗浄プログラム制御

鍵管理システム搭載で均一清掃を実現



業務用自走式床洗浄機
BR 45/40 W Bp プレミアム



違いを生む ケルヒャーの床洗浄機

■鍵管理システムで均一な清掃が可能

世界初の鍵管理システム(KIK)を採用。2種類の鍵で権限を分け管理者が清掃内容を設定し、作業者は設定の範囲内で清掃を行います。作業者を選ばずどなたでも均一な清掃結果が得られます。



■簡単操作で効率よく清掃

自走式のため、作業の際や移動時の負担を軽減します。また、作業者が操作するスイッチ類は色分けされており、操作ミスを防止します。

■経済性にすぐれた洗剤節約システム

洗剤を必要な量だけ直接ボトルから投入できるので、無駄がなく経済的です。また、タンクが汚れないので、後処理の手間がありません。

ケルヒャー ジャパン株式会社

札幌支店 TEL:011-879-2181

〒003-0871 北海道札幌市白石区米里1条2丁目10番6号

ホームページ <http://www.karcher.co.jp>



RINREI リンレイ ソーシャル・ハイジエニックシステム

SOCIAL HYGIENIC SYSTEM

多目的除菌洗剤

ノンアルコール

塩化ベンザルコニウム 0.05%配合

ハイジエニック除菌クリーナー中性

毎日のことだから、ローコストでウイルス除去・除菌^{*1}+洗浄を。しかも安心・安全に。



1 ローコスト

市販アルコール類にくらべ、大幅ローコストでウイルス除去、除菌^{*1}が可能。しかも洗浄も同時にできて、作業効率も大幅アップ。

2 ウイルス除去、除菌^{*1}+ 洗浄が1ステップ

ウイルス除去、除菌^{*1}作業に各種エビデンス^{*2}を有し、しかも1ステップで汚れの除去まで可能な強力洗浄設計。

3 安心・安全

中性タイプなので様々な箇所に、どなたでも使えて安心。アルコール類にくらべ、素材、使用者への影響や、保管、管理方法での危険性が少なく安全。さらに希釈せずにそのまま使えて簡単便利。

※1 すべての菌、ウイルスを除去するものではありません。 ※2 エビデンスに関しては営業担当にご相談下さい。



18L



450mL/本 12本入/ケース



株式会社 リンレイ 業務製品事業部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座4-10-13
TEL.03(3541)4851(代)

東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241・福岡 092(883)7000
札幌 011(521)5271・仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738

<https://www.rinrei.co.jp/>

FM589905/ISO9001
EMS589904/ISO14001
秦野事業所認証登録



スマホからアクセス

美しく、爽な環境をつくる

清掃用品ならなんでも揃う

CLEAN & BEAUTY

HOKUSEI

北清産業株式会社

〒001-0903 札幌市北区新琴似3条2丁目

TEL (011) 761-8151(代)

FAX (011) 764-4693

豊富な品揃えで、現場をサポート！

レンタル品目

高所作業車・橋梁点検車・トラック各種
仮設機材・仮設ハウス・測量機器・照明器具
土木機械・発電機・溶接機・コンプレッサー
高圧洗浄機・フォークリフト・荷役機械
無線機・除雪機・暖房機器・電設機材etc...



ロータリーモア



家族のまさお



G23HD-J

クボタ 乗用刈払機



塵芥車 最大積載量 2t



40m



30m



12m



高所作業車 12m～40m

現場にあった機種をご用意致します！



美装用品～プロ用フロアメンテナンス機器～

SK エスケーリース株式会社
LEASE Lease & Rental

TEL : 011-775-4141 FAX : 011-775-4588

本社：札幌市北区百合が原6丁目1番20号

西センター：札幌市西区発寒17条3丁目3番

白石センター：札幌市白石区米里3条2丁目7番2号

大谷地センター：札幌市白石区流通センター4丁目4番32号

丘珠センター：札幌市東区北丘珠3条4丁目2番40号

☆HP=<http://www.sk-lease.co.jp> ☆E-Mail=head@sk-lease.co.jp

WetVac | F-30Li



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14 (F537-0021)

CORDLESS

コードレスウェットバキューム(固定スクイジー)

ペンギンワックス [検索](#)

圧倒的な作業効率!



別売でツールキット
もございます。

連続稼働
*① 70分

充電時間
*② 60分

*①、②はバッテリーLV925,充電器
CLV9251を使用した場合です。

●バッテリー交換も簡単



●汚水排出方法は2パターン



- ・バッテリーを搭載したままでも2階,3階ヘラクラク持ち運び!
- ・電源コードの制約から解放され洗浄作業が早く、効率的に!
- ・連続長時間作動、急速充電バッテリー交換も簡単!
- ・電源を探したり、ブレーカーを落とす心配も無用!

Allway Liコードレスマシンシリーズ
バッテリー、充電器が共有できて便利!



●コードレスプロワ
BL-24Li

●WetVac
H-12Li

●BP-130Li/150Li



ユシロ

「ガラスコーティングは剥がせない」を覆す!
コーティングの頂点へ

選ぶのはあなた!

剥がさ
ない
楽さ
VS
剥がす
簡単さ



循環型社会への新たな挑戦!



ケミカルでガラスコーティングのトップ層を除去
できる「アルファガードシステム」

研磨剤要らずのガラスコーティング

水性ガラスコーティングの補修専用洗剤
アルファガードAGTトップ除去剤「AGクリーナー」

アルカリ電解水で剥離できる次世代ワックス
「イージーピールコート」

剥離剤を使用しない剥離は
臭わない! ぬるぬる滑らない! 転倒防止!
リンス作業が要らない! 作業時間を短縮!
作業後道具の後片付けが楽!



ユシロ化学工業株式会社

北海道営業所

電話 011-887-0390 FAX 011-868-1770

COARELEX 業務用トイレに最適!

3倍巻ロールの〈コアレス〉だから、こんなに便利でお得



- ①取り替え手間が3分の1
- ②収納スペースも2分の1
- ③トイレがつまる原因となるボール芯が無く、ゴミも減量。

更にカギ付きだから
盗難の心配は
ありません。

トイレtpーパー・ティッシュペーパー・タオルペーパーのことなら

コアレックス道栄株式会社 札幌営業所

〒060-0004 札幌市中央区北4条西15丁目1番14号 コアレックスビル 4階
TEL(011)633-2323 FAX(011)633-4555



北海道管公学生服グループ
イメージワーク株式会社

イメージワーク 札幌

検索

<https://www.image-work.net>



〒003-0002

札幌市白石区東札幌2条1丁目5番17号 カンコー学生服ビル

TEL 011-374-4811

FAX 011-374-4855



ほく しょう
北 翔 (新年号)通巻125号 2025年1月24日

発行所 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会
〒060-0003 札幌市中央区北3条西17丁目2番3号
ビルメンテナンス会館
電話(011)615-1100・FAX(011)615-7055

発行 代表者 山田 春雄

編集者 広報委員会